

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY

KATEGORIA II – BUDYNKI SŁUŻĄCE GOSPODARCE ROLNEJ – rozbiórka

RPN/27336/23W

Nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK ŚWIETLICY Z PLACEM ZABAW I INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ: INSTALACJĄ ZEWNĘTRZNĄ KANALIZACJI
SANITARNEJ ORAZ ZALICZNIKOWYM KABLEM ENERGETYCZNYM WLZ
ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO.

Adres obiektu budowlanego:

WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE, POWIAT KOSZALIŃSKI,
GMINA POLANÓW, OBRĘB CETUŃ, DZIAŁKA NR 8/52

Identyfikator działki ewidencyjnej: 320906_5.0060.8/52

Inwestor: GMINA POLANÓW, UL. WOLNOŚCI 4, 76-010 POLANÓW

Jednostka projektowa: ATM-Instal Anna Molenda

ul. Zwycięstwa 40/70, 75-037 Koszalin tel. 692-851-993.

Zespół adaptujący:

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA: mgr inż. Piotr Ciechanowski
Upr. nr:UAN/N/7210/163/85

INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. Stanisław Bohdan
UAN-U-73427/2/97

INSTALACJE ELEKTRYCZNE: Dariusz Golec
UAN/N/7210/956/88

STAROSTWO POWIATOWE W KOSZALINIE
Wydział Budownictwa

załącznik nr ...1... do wniosku inwestora

zatwierdzony decyzją z dnia 10.11.2023

znak sprawy 3.6740.654.2023.MK

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Opis Projektu Zagospodarowania Terenu Strony 1. - 14.

Część rysunkowa..... Strony 15. - 16.

Koszalin, 10.2023r.

I. Opis do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wraz z placem zabaw. Jest to budynek parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony wraz z infrastrukturą towarzyszącą: instalacją zewnętrzną kanalizacji sanitarnej oraz instalacją zewnętrzną energetyczną WLZ. Ponadto planuje się rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego.

2. Stan istniejący działki.

Działka nr 8/52 obręb ewidencyjny Cetuń o całkowitej powierzchni 3000,00m², zlokalizowana jest w miejscowości Cetuń. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej dz. nr 20/1. Teren działki, na której planuje się inwestycję budowy świetlicy jest terenem lekko pochyłym o rzędnych wahających się od 137,20 m n.p.m. do 139,96 m n.p.m.. W obrębie granic działki objętej projektem nie występują nasadzenia trwałe. W środkowej i północnej części działki występują liczne zakrzewienia, które częściowo będą usuwane, aby wykonać projektowane elementy małej architektury. Działka jest ogrodzona wzdłuż trzech granic, planuje się dokończenie i wymianę ogrodzenia. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki. Na działce występują utwardzenia terenu z masy bitumicznej, które w ramach prowadzonych robót zostaną rozebrane. W ich miejscu przewiduje się częściowo place utwardzone i tereny biologicznie czynne zgodnie z rys. A/0.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Plan zagospodarowania terenu dla inwestycji w miejscowości Cetuń na działce nr 8/52 zaprojektowany został z uwzględnieniem zapisów zawartych w Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 10/2023 wydanej przez Burmistrza Polanowa dnia 09.08.2023r (decyzja stała się ostateczna dnia 24.08.2023r.).

Projekt budynku świetlicy został wykonany jako projekt powtarzalny. Rzędna terenu działki w obrębie zabudowy wynosi od +138,80 m n.p.m do

+139,96 m n.p.m. Zaprojektowano wyrównanie terenu za pomocą mas ziemnych z wykopu pod fundamenty do rzędnej +138,96 m n.p.m. Zero budynku (wykończona posadzka) zaprojektowano na rzędnej +140.13 m n.p.m.. Wysokość budynku od terenu w obrębie wejścia do budynku do najwyższej krawędzi dachu wynosi 5,08m. Planowana zabudowa zgodna jest z załącznikiem graficznym Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Odległość projektowanego budynku:

- od granicy z działką nr 8/48 od strony północnej wynosi min. 63,79 m,
- od granicy z działką nr 8/17 od strony zachodniej wynosi min. 6,00 m,
- od granicy z działką nr 20/1 od strony południowej wynosi min. 12,80 m,
- od granicy z działką nr 8/53 od strony wschodniej wynosi min. 9,64 m,

W związku z powyższym odległość projektowanego budynku od granicy z działkami sąsiednimi zgodna jest z zapisami Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na działce nr 8/52 zaprojektowano 5 miejsc dla postoju pojazdów, cztery o wymiarach 2,50x5,50m i jedno o wymiarach 4,00x5,50m do korzystanie przez osoby niepełnosprawne w odległości większej niż 3,00m od granic z pozostałymi sąsiednimi działkami. W obrębie działki inwestora zaprojektowano nawierzchnie utwardzone z kostki brukowej takie jak podjazd, miejsca parkingowe i obręb wejścia do budynku.

Zgodnie z ust. 6, pkt. 1 Decyzji o o lokalizacji inwestycji celu publicznego budynek będzie zaopatrzony w wodę na mocy Warunków Technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej wystawionych przez Zakład Usług Komunalnych w Polanowie z dnia 14.09.2023r.. Projekt przyłącza wg odrębnego opracowania.

Zgodnie z ust. 6, pkt. 4 Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i na mocy Warunków Technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wystawionych przez Zakład Usług Komunalnych w Polanowie z dnia 14.09.2023r. możliwe jest przyłączenie budynku do sieci kanalizacyjnej. Lokalizacja przebiegu trasy instalacji zewnętrznej wg rys. A/0. Projektuje się zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej wykonaną z rur PVC160. Projekt przyłącza kanalizacyjnego wg odrębnego opracowania.

Zgodnie z ust. 6, pkt. 5 Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na nieutwardzony teren działki inwestora. Projektuje się spadki z powierzchni utwardzonej (polbruku) przed budynkiem świetlicy odpowiednio od środka nawierzchni w kierunku wschodnim i zachodnim. Rzędne pokazano na rys. A/0.

Miejsce na odpady stałe z pojemnikami zamykanym z zachowaniem normatywnych odległości od granic działek i otworów okiennych. Odpady będą zbierane z uwzględnieniem segregacji i wywożone przez służby komunalne. Pojemniki zlokalizowano w północnej części działki na utwardzonym terenie o wymiarach 1,50x1,50[m].

Zaprojektowano zewnętrzną instalację energetyczną. Włączenie do sieci energetycznej (wykonane przez ENERGA OPERATOR S.A.) zaprojektowane zostało na zasadach określonych w Warunkach Technicznych nr P/23/060570 przez ENERGA OPERATOR S.A. Nadmieniam, że szafka złącza kablowego nn wg Warunków Technicznych zlokalizowana jest na działce inwestora. Energa Operator SA dokonuje również podłączenia kabla nn do szafki ulicznej. Połączenie ww. ulicznej szafki kablowej nn z tablicą rozdzielczą budynku mieszkalnego jednorodzinnego wykonać kablem ziemnym typu YKY 5x16mm² o długości 15,00mb. Szczegółowy przebieg trasy ww. kabla nn, miejsca lokalizacji ulicznej szafki kablowej oraz miejsca wejścia powyższego kabla do budynku pokazano na załączonym rys. A/0. W ziemi kabel nn układać węzowato na głębokości 0,7m na 10cm podsypce z przysypaniem go drugą warstwą piasku o tej samej grubości i przykryciem folią ochronną koloru niebieskiego szerokości 20cm.

Budynek ogrzewany będzie wysokowydajnym, niskoemisyjnym źródłem ciepła (pompa ciepła typu powietrze-woda) i wspomagany energią z paneli fotowoltaicznych.

Projekt zagospodarowania terenu działki obejmuje również projekt placu zabaw dla dzieci składający się z urządzeń zabawowych i rekreacyjnych, stolika, ławek i pojemników na śmieci. Projektowane urządzenia nie będą kolidowały z instalacjami zewnętrznymi na działce.

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009 oraz rysunkiem lokalizacji urządzeń. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji dozoru technicznego. Wszystkie urządzenia wyposażać w tabliczki informujące o sposobie wykorzystania danego elementu wyposażenia i przestrzeganiu zasad bezpieczeństwa, trwale zamontować i wykonać w sposób spełniający wymogi bezpieczeństwa.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora plac zabaw będzie wyposażony w następujące urządzenia do zabawy:

a) Część rekreacyjna – urządzenia zabawowe

1. Urządzenie zabawowe nr 3 – 1 sztuka
2. Urządzenie zabawowe nr 4 – 1 sztuka
3. Urządzenie zabawowe nr 5 – 1 sztuka
4. Urządzenie zabawowe nr 7 – 1 sztuka

b) Elementy dodatkowe wyposażenia placu zabaw:

1. Kosz na śmieci – 2 sztuki
2. Ławka – 1 sztuka
3. Stolik z ławkami – 1 sztuka (komplet)

Całość odległości budynku, miejsc postojowych i innych elementów zagospodarowania terenu od granic z działkami sąsiednimi została zaprojektowana zgodnie z zapisami zawartymi w Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 10/2023 wydanych dnia 28 czerwca 2023r., a także z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Dane liczbowe dla działki.

1.	Powierzchnia całkowita działki	3000,00 m ²
2.	Powierzchnia projektowanej	155,76 m ² (5,19%)

	zabudowy	
3.	Kubatura budynku	747,76 m ³
4.	Powierzchnia terenów utwardzonych	352,67 m ² (11,76%)
5.	Powierzchnia nieutwardzona (biologicznie czynna)	2491,57m ² (83,05%)

Wymagania ustaleń w Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 10/2023 wydanych dnia 09 sierpnia 2023r.:

Parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- powierzchnia zabudowy **155,76 m²** < do 200 m² - *zgodne*
- szerokość elewacji frontowej **19,20m** < 20 m - *zgodne*
- wysokość budynku **5,08 m** < do 9,00 m - *zgodne*
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej **3,27 m** < do 4,00 m - *zgodne*
- nachylenie połąci **20°** < od 20° do 45° - *zgodne*
- powierzchnia biologicznie czynna **83,05%** > min 50% - *zgodne*

5. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

6. Ustalenia dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

7.1. Zapotrzebowanie wody

- $Q_{\text{śr.d.}} = 0,25\text{m}^3/\text{d}$
- $Q_{\text{max.d.}} = 0,4\text{m}^3/\text{d}$
- $Q_{\text{max.h.}} = 0,2\text{m}^3/\text{h}$
- Rozbiór sekundowy $q_{\text{sek.}} = 0,50\text{dm}^3/\text{s}$

7.2 Odprowadzenie ścieków

Średnia dobowa ilość odprowadzanych ścieków $Q_{\text{śc.}} = 0,25\text{m}^3/\text{d}$.

7.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod względem zastosowania pompy ciepła do centralnego ogrzewania, które mają emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

7.4. Odpady stałe

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemniki na odpady znajdują się na terenie działki na utwardzonym placu o wymiarach 1,5x1,5[m]. Odpady będą zbierane w sposób selektywny i wywożone przez odpowiednie jednostki. Lokalizację tego miejsca oznaczono w części graficznej projektu zagospodarowania terenu (rysunek A/0).

7.5. Emisja hałasów oraz wibracji

Budynek świetlicy z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

7.6. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek świetlicy z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a płytkie fundamenty przy braku podpiwniczenia w niewielkim stopniu naruszają układy gleby. Obiekty nie wprowadzą szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterze powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czystego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych powierzchni i tarasu. Odpływ wody z powierzchni utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo.

7.8 Interes osób trzecich

Projektowana inwestycja nie narusza w żaden sposób uzasadnionych interesów osób trzecich.

8. Ustalenia dotyczące innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy

9. Dane dotyczące powierzchni zabudowy

Powierzchnia zabudowy wynosi 155,76 m² i została określona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:1997

10. Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

W myśl znowelizowanego Art. 20 pkt.1 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu.

WPŁYW NA SĄSIEDZTWO OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PRZEZ BUDYNEK PROJEKTOWANY

I.

Analiza oddziaływania obiektów kubaturowych zgodnie z §12 – Warunków Technicznych

Zgodnie z §12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - warunek spełniony.

W oparciu o powyższe ustalono, iż: kwestia zacienienia tj. możliwości ograniczenia przez projektowane obiekty dopływu światła słonecznego do budynków na sąsiednich działkach, (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. 2015. 1422 j.t.). nie ma wpływu co spełnia normy określone w powyższym rozporządzeniu. Ponadto analiza rzędnych terenu wskazuje, że w przedmiotowej sprawie ukształtowanie terenu nie powoduje zwiększenia wysokości przesłaniania. Projektowany budynek nie będzie wprowadzać ograniczeń dla zabudowy działek sąsiednich.

II. Analiza oddziaływania stanowisk postojowych zgodnie z §19 – Warunków Technicznych

Zgodnie z §19 ust. 2 pkt 1a z uwzględnieniem ust.7- warunek spełniony.

III. Analiza oddziaływania miejsc gromadzenia odpadów stałych zgodnie z §23 – Warunków Technicznych

Zgodnie z §23 ust. 1,2 i 3- warunek spełniony.

IV. Analiza oddziaływania studni zgodnie z §31 – Warunków Technicznych

Nie dotyczy.

V. Analiza oddziaływania zbiornika bezodpływowego zgodnie z §36 – Warunków Technicznych

Nie dotyczy.

VI. Analiza oddziaływania zgodnie z §40 – Warunków Technicznych

Zgodnie z §40 ust. 3- warunek spełniony.

VII. Inne przepisy podlegające analizie

- Analiza przepisów z zakresu ochrony środowiska, (Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. 2013. 1232 j.t.), potwierdziła, że projektowany budynek z uwagi na funkcję i przeznaczenie nie powoduje ograniczeń dla środowiska.
- Analiza przepisów w zakresie ochrony przyrody, (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody Dz. U. 2015. 1651 j.t.) potwierdziła, iż zgodnie z ustawą o ochronie przyrody zostaje zachowane ukształtowanie terenu oraz istniejące stosunki wodne.
- Analiza przepisów w zakresie ochrony zabytków, (Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. 2014. 1446 j.t.) wykazała, że teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
- Analiza przepisów w zakresie dróg publicznych, Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych Dz. U. 2015. 460 j.t.). wykazała, iż warunki wynikające z powyższej ustawy zostały spełnione.

Wniosek ogólny:

Obszar oddziaływania zgodnie z art. 3 pkt 20 Ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę inwestora nr 8/52 obręb ewidencyjny Cetuń, gmina Polanów.

11. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.

11.1. Kwalifikacja pożarowa

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz 690 z późn. Zm.):

- wysokość obiektu: obiekt zaliczony do budynków niskich
- w obiekcie nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo
- wykończenie dachu: dachówka ceramiczna lub blachodachówka – nie palna
- okładziny zewnętrzne elewacyjne: tynk mineralny/silikatowo-silikonowy – nie palny
- konstrukcja budynku: bloczki z betonu komórkowego – elementy żelbetowe – nie palne
- izolacja termiczna: styropian – niepalny
- kategoria zagrożenia pożarowego – ZL III
- w obiekcie nie przewiduje się występowania stref zagrożenia wybuchem

11.2. Klasa odporności ogniowej

Dla budynku niskiego (N) zaliczonego do kategorii ZL III wymagana jest klasa odporności pożarowej budynku „C”.

11.3. Strefy pożarowe

Budynek świetlicy stanowi jedną strefę pożarową.

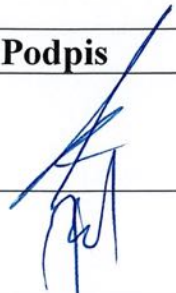
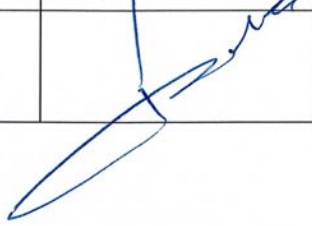
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Piotr Ciechanowski
Upr. nr:UAN/N/7210/163/85

Branża sanitarna: mgr inż. Stanisław Bondan
Upr. UAN-U.73427/2/97

Branża elektryczna Dariusz Golec
Upr. UAN/N/7210/956/88

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania
terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy
technicznej

Ja niżej podpisany oświadczam, iż ww. projekt budynku świetlicy z placem zabaw i infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka budynku gospodarczego, którego lokalizację projektuje się na działce nr 8/52 obręb ewidencyjny Cetuń, gmina Polanów jest wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, przepisami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Podpis
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA	Mgr inż. Piotr Ciechanowski Upewnienia numer: UAN/N/7210/163/85	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Stanisław Bohdan Upewnienia numer: UAN-U-73427/2/97	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Dariusz Golec Upewnienia numer: UAN/N/7210/956/88	

Koszalin, 10.2023



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-MW1-TSG-ZUJ *

Pan Piotr CIECHANOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/2227/01
adres zamieszkania ul. Sportowa 17/8, 75-521 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-04 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZAZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Piotr Ciechanowski

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Piotr CIECHANOWSKI
(wymienić imię i nazwisko)
mgr inżynier budownictwa
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 15 marca 1957 r. w Sopot
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
Kierownika budowy i robót
(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)
Obywatel Piotr CIECHANOWSKI jest upoważniony do:

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków
oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,
drog oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów,
budowli hydrotechnicznych i wodnoenergetycznych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązania konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązania architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych
i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodar-
nia działki związanych z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami,

Otrzymuje:

1/ Piotr Ciechanowski
Koszalin
ul. M. Buczka 17/8

2/ a/a

DYREKTOR BIURA
Piotr Ciechanowski

1
W
15

Koszalin dnia 7.01.1997 roku

PRUAN-U.73427/2.97

DECYZJA Nr 2/97

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz. 414/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Stanisława BOHDAN z dnia 04.04.1996 roku na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją.

NADAJĘ

Panu mgr inż. Stanisławowi BOHDAN
ur. dnia 9 października 1964 roku w Miastku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI,
INSTALACJI I URZĄDZEŃ: wodociagowych i kanalizacyjnych,
ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych

BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 4 z dnia 10 stycznia 1996 roku, posiadania przez Pana Stanisława BOHDAN wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Koszalińskiego.

Otrzymują:

1 Pan Stanisław Bohdan
ul. Zwycięstwa 247 A
KOSZALIN

2 Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3 a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-EPH-JTJ-NZ5 *

Pan Stanisław Stefan BOHDAN o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/2341/01
jest zamieszkałym ul. Mazurska 2, 75-394 KOSZALIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-22 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

za zgodność z oryginałem
mgr inż. Stanisław Bohdan
upr. nr UAN-U.73427/2/97

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD MIASTO

Wydział Inżynierii
Budowlanej

Nr. UAN/N/7210/956/88

Koszalin, dnia 1988-08-24 19 r.



STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Dariusz G O L E C (wymienić imię i nazwisko)
technik elektryk (wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 14 stycznia 1964 r. w Koszalinie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót
(określić rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynier, w zakresie instalacji elektrycznych
(określić rodzaj specjalności techniczne-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Dariusz G O L E C (wymienić imię i nazwisko)
jest upoważniony do:

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych i o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych..

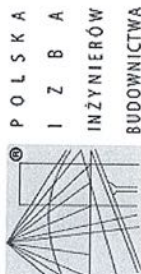
Otrzymuje:

1/ Dariusz Golec
Siarów
ul. Armii Polskiej 29/6

DYREKTOR



15 2009-11-11



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-IKM-GBA-RXT *

Pan Dariusz Jacek GOLEC o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/1024/01 jest zamieszkałym w ul. 9 A/2, 76-010 POLANÓW, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-06-01 do 2024-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-07 roku przez:

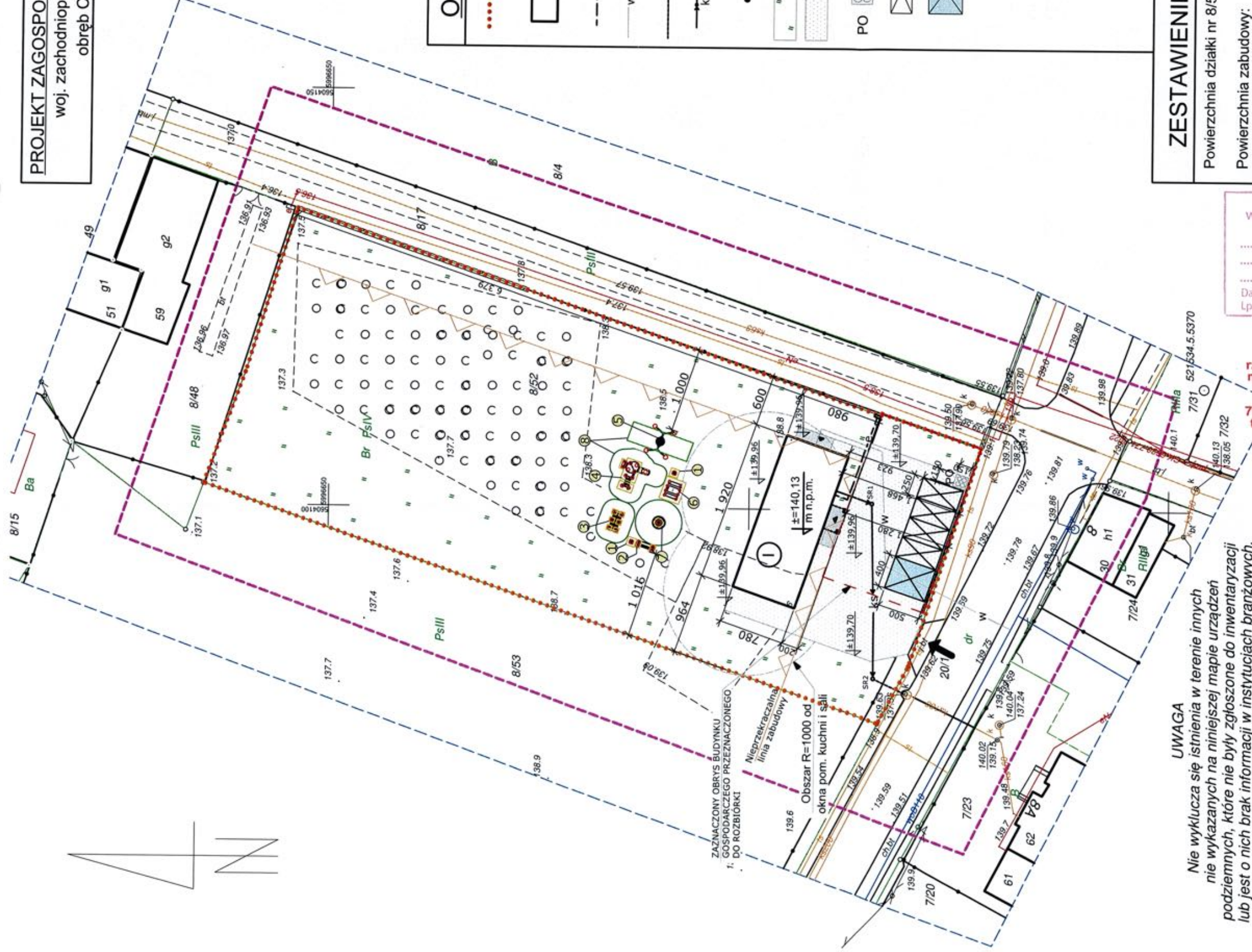
Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

za zgodność z oryginałem
Dariusz Golec
upr. nr UAN/N/7210/956/88

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500
woj. zachodniopomorskie, gmina Polanów
obręb Cetuń, dz. nr 8/52.



OZNACZENIA	
	Granica obszaru działki objętej opracowaniem
	Projektowany budynek świetlicy z zainstalowanymi i utwardzeniami wg proj. arch-bud.
	Projektowana instalacja zewnętrzna elektryczna
	Planowane przyłącze wodociągowe objęte osobnym opracowaniem
	Planowane przyłącze kanalizacyjne objęte osobnym opracowaniem
	Projektowana instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej wraz z studzienkami rewizyjnymi
	Zjazd na działkę nr 8/52
	Powierzchnia biologicznie czynna
	Dojazd i dojście utwardzone (kostka polbrukowa)
	Pojemniki na odpady stałe ustawione na utwardzonym terenie o wymiarach 1,5x1,5[m]
	Miejsce postoiu pojazdu o wym. 2,50x5,50 m
	Miejsce postoiu pojazdu do korzystanie przez osoby niepełnosprawne o wym. 4,00x5,50 m
	- oznaczony element placu zabaw (małej architektury): 1- kosz na śmieci 43x43cm 2- ławka 186x67cm 3- urządzenie zabawowe 94x204cm 4- urządzenie zabawowe 344x327cm 5- urządzenie zabawowe 217x303cm 6- stolik z ławkami 185x160cm 7- urządzenie zabawowe Ø150 8- zaznaczona strefa bezpieczeństwa

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
Powierzchnia działki nr 8/52	3000,00m ²
Powierzchnia zabudowy:	155,76m ²
Powierzchnia dojazdów:	352,67m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	2491,57m ²
Budynek świetlicy z placem zabaw i infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka budynku gospodarczego	
100,00%	
5,19%	
11,76%	
83,05%	
Zagospodarowanie Terenu	
A/0	
1:500	
10.2023r.	
Jednostka projektowa: ATM Biuro Projektowe Anna Molenda ul. Zwycięstwa 40/70, 75-037 Koszalin tel. 662-851-993, mail: biuro.anna.molenda@gmail.com	

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data: 24.10.2023

Lp. opinii: 20.10.23

mgr inż. Jolanta Dołęga
rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych
nr uprawnień 179/BP/O/00, w zakresie
budownictwa przemysłowego i ogólnego
bez obiektów szkodliwych
75-710 Koszalin, ul. Kubusia Puchatka 42
tel. 094 346 29 87, kom. 602 657 577

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500 dz. nr 8/52

ob. Cetuń (320906_5.0060) gm. Polanów (320906_5)

Układ współrzędnych płaskich: "2000"

Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Wykonawca: BIURO GEODEZJI "GEOWOJ" Adam Wojciechowski
ul. Maltańska 23 75-430 Koszalin
NIP 669 243 30 71
e-mail: geowoj@poczta.fm ; tel: 503 449 836

Nr roboty: GK.6640.1189.2023

Zakres aktualizacji:

Obciążeń służebnościami nie sprawdzano

Data opracowania mapy: 24.04.2023r.

Kierownik prac: Adam Wojciechowski nr upr. 22679 (1, 2)

Adam

Wojciechowski

Elektronicznie podpisany przez
Adam Wojciechowski

Data: 2023.05.16 16:49:39

Postawiam, że niniejszy dokument jest wynikiem pracy geodezyjnej zgłoszonej w Starostwie Powiatowym w Koszalinie pod numerem GK.6640.1189.2023 przez geodetę uprawnionego Adam Wojciechowskiego (nr upr. 22679). Operat został przyjęty do zasobu geodezyjno kartograficznego co potwierdza pozytywny protokół weryfikacji nr GK.6640.1189.2023_38344 z dn. 15.05.2023r.

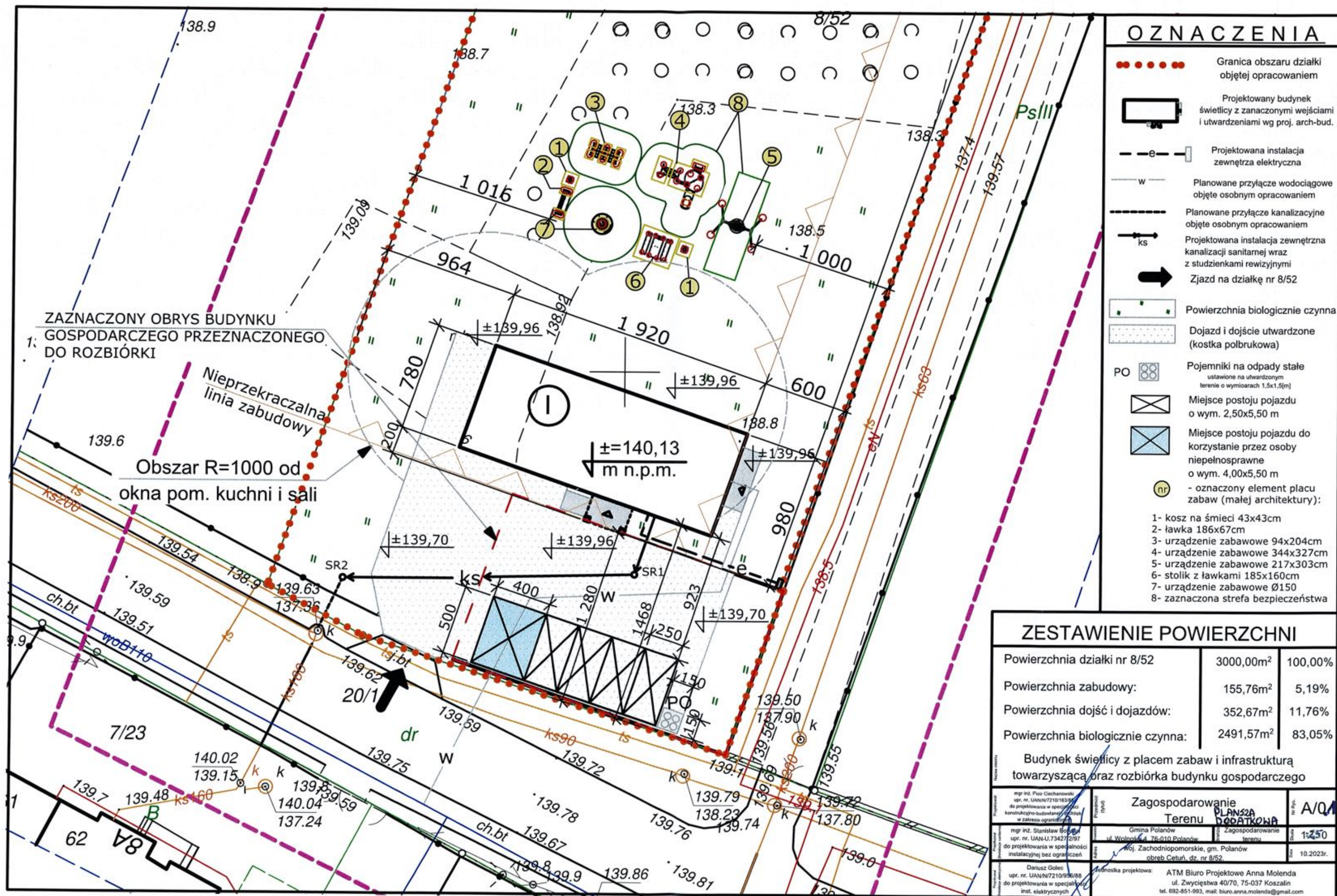
STAROSTWO POWIATOWE W KOSZALINIE
Wydział Budowlaniwa

zalicznik nr 1111111111 do wniosku inwestora

zatwierdzony decyzją z dnia 10.10.2023

znak sprawy: 640.654.2023.41

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia



PROJEKT ROZBIÓRKI

Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA II – BUDYNKI SŁUŻĄCE GOSPODARCE ROLNEJ – rozbiórka

Nazwa obiektu budowlanego:

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO.

Adres obiektu budowlanego:

WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE, POWIAT KOSZALIŃSKI,
GMINA POLANÓW, OBRĘB CETUŃ, DZIAŁKA NR 8/52

Identyfikator działki ewidencyjnej: 320906_5.0060.8/52

Inwestor: GMINA POLANÓW, UL. WOLNOŚCI 4, 76-010 POLANÓW

Jednostka projektowa: ATM-Instal Anna Molenda

ul. Zwycięstwa 40/70, 75-037 Koszalin tel. 692-851-993.

Zespół PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA:

mgr inż. Piotr Ciechanowski

Upr. nr:UAN/N/7210/163/85

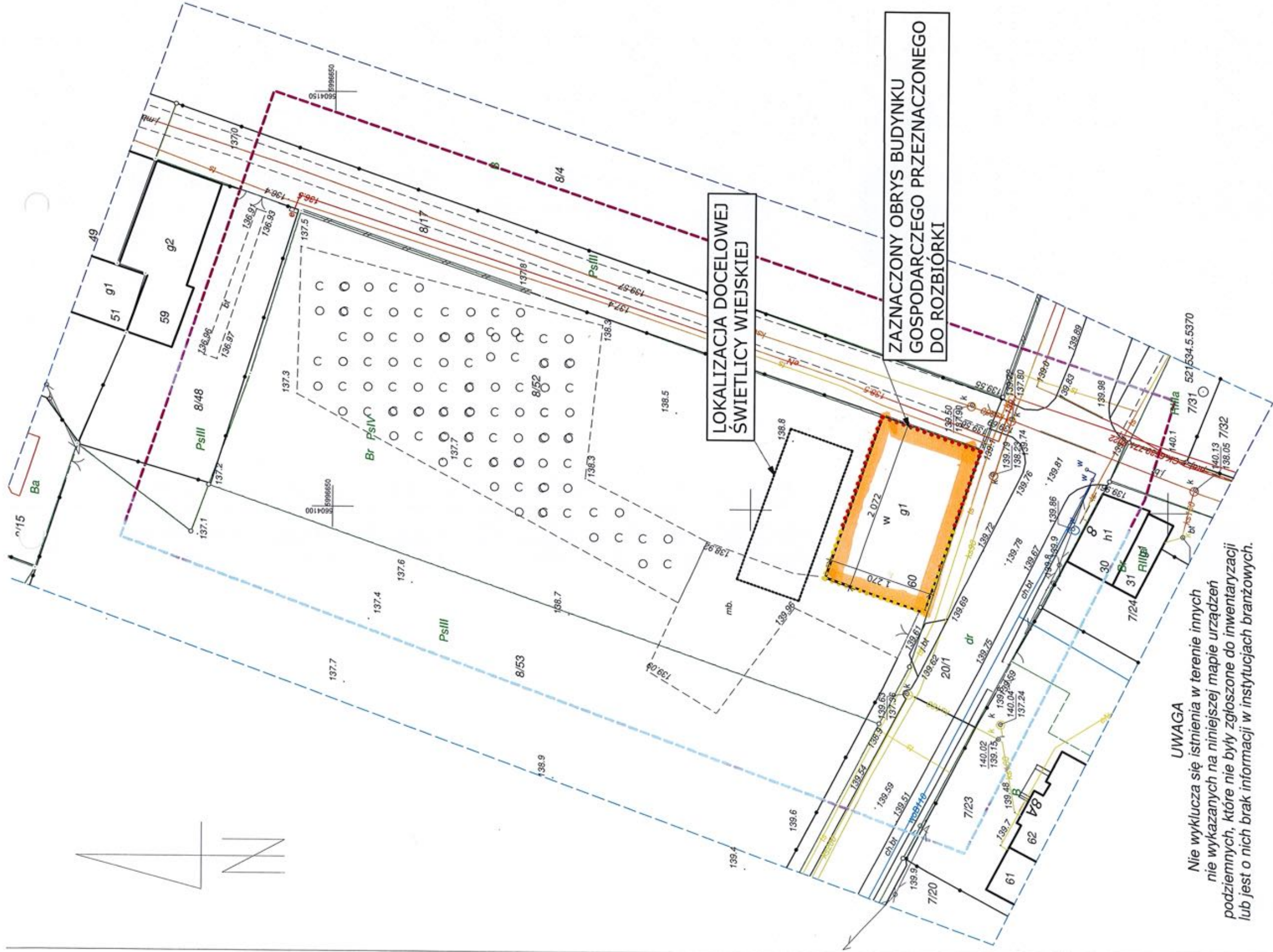
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Część rysunkowa.....	Strony. <u>1</u> - <u>8</u>
Część opisowa.....	Strony. <u>9</u> - <u>17</u>
Załączniki.....	Strony. <u>18</u> -

Koszalin, 10.2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Mapa zasadnicza z zaznaczonym obiektem do rozbiórki – skala 1 : 500
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Podstawy formalno – prawne
4. Oświadczenie projektanta
5. Opis techniczny do projektu rozbiórki
6. Opinia Techniczna budynku gospodarczego
7. Informacja do planu BiOZ
8. Załączniki
 - a. Ksero uprawnień projektanta , zaświadczenie z OZIIB w Szczecinie
 - b. Decyzja nr 98-U/2023 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 13.10.2023r.
 - c.



UWAGA
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub jest o nich brak informacji w instytucjach branżowych.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500 dz. nr 8/52
ob. Cetuń (320906_5.0060) gm. Polanów (320906_5)
Układ współrzędnych płaskich: "2000"
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
Wykonawca: BIURO GEODEZJI "GEOWOJ" Adam Wojciechowski
ul. Maltańska 23 75-430 Koszalin
NIP 669 243 30 71
e-mail: geowoj@poczta.fm ; tel: 503 449 836
Nr roboty: GK.6640.1189.2023

Zakres aktualizacji:
Obciążeń służebnościami nie sprawdzano
Data opracowania mapy: 24.04.2023r.

Kierownik prac: Adam Wojciechowski nr upr. 22679 (1, 2)

Adam

Wojciechowski

Elektronicznie podpisany przez
Adam Wojciechowski

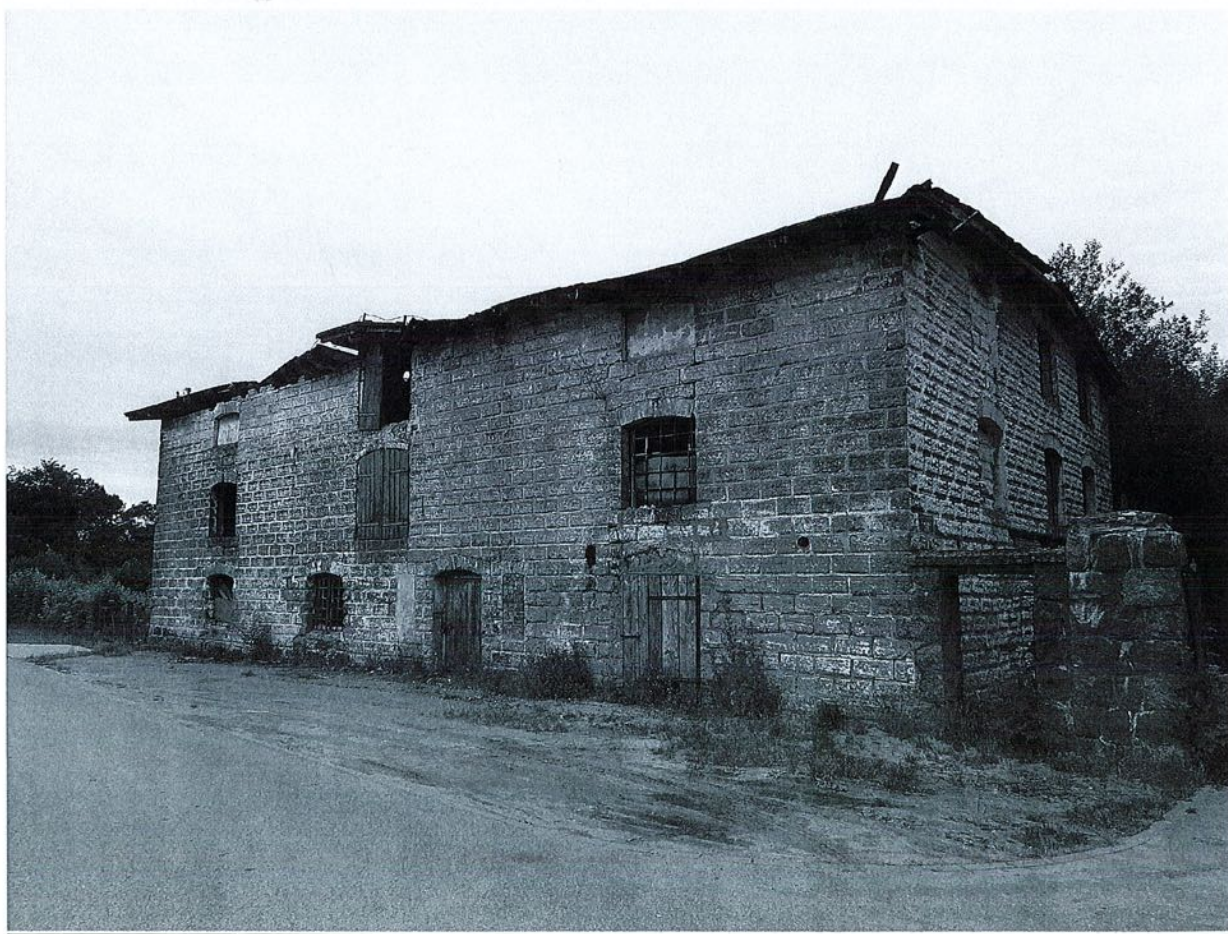
Data: 2023.05.16 16:49:39
+02'00'

Świątlica wiejska oraz rozbiórka budynku gospodarczego		R/O
Zagospodarowanie Terenu - Rozbiórka		R/O
Gmina Polanów ul. Wolności 4, 76-010 Polanów woj. zachodniopomorskie, gm. Polanów obopb Cetuń, dz. nr 8/52.		1:500
Jednostka projektowa:		10.2023r.
ATM Biuro Projektowe Anna Molenda ul. Zwycięstwa 40/70, 75-037 Koszalin tel. 692-851-993, mail: biuro.anna.molenda@gmail.com		

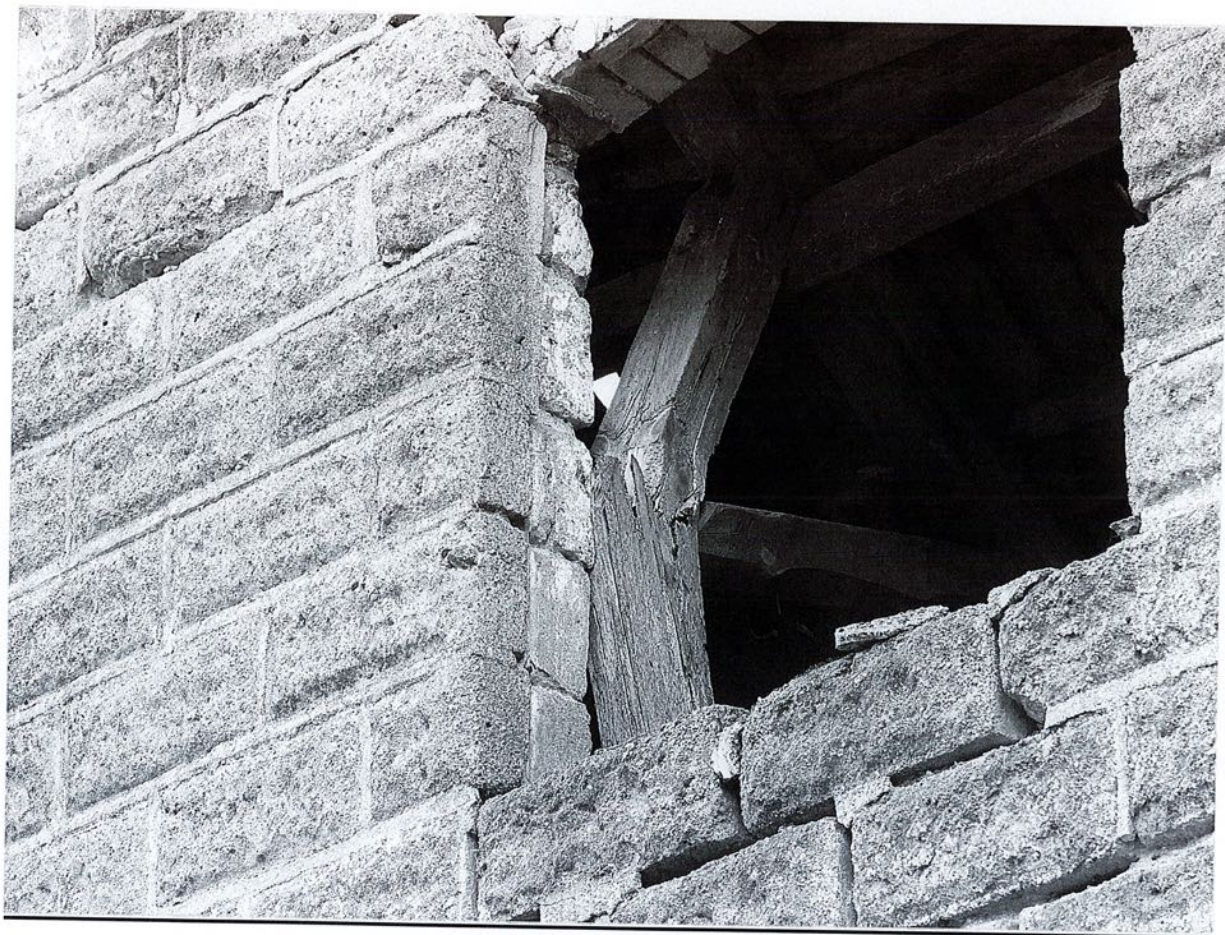
Poswiadczam, że niniejszy dokument jest wynikiem pracy geodezyjnej
zgłoszonej w Starostwie Powiatowym w Koszalinie pod numerem GK.6640.1189.2023
przez geodetę uprawnionego Adam Wojciechowskiego (nr upr. 22679).
Operat został przyjęty do zasobu geodezyjno kartograficznego co potwierdza pozytywny
protokół weryfikacji nr GK.6640.1189.2023_38344 z dn. 15.05.2023r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

2. Dokumentacja fotograficzna







3. Podstawy formalno – prawne

3.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią :

- zlecenie wykonania projektu rozbiórki
- wizja lokalna obiektu, oględziny szczegółowe poszczególnych elementów konstrukcyjnych
- badania makroskopowe elementów dachów , stropu , ścian zewnętrznych
- mapa sytuacyjno – wysokościowa
- informacje od właściciela nieruchomości

3.2. Przedmiot opracowania , ocena funkcjonalności

Przedmiotem opinii jest budynek gospodarczy. Obiekt położony w m. Cetuń, przy na działce nr 8/52 obręb ewidencyjny Cetuń, gmina Polanów. Budynek zlokalizowany przy granicy z działką 20/1 (działka drogi powiatowej) oraz z działką 8/17. Obiekt jest w bardzo złym stanie technicznym, grożący zawaleniem. W chwili obecnej obiekt nie spełnia wymogów techniczno – użytkowych i funkcjonalnych - wyłączony z użytkowania. Wykonano opinię techniczną. Ze względu na utratę stanów granicznych użytkowania i nośności poszczególnych elementów konstrukcyjnych oraz zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia i życia – budynek przeznaczony do rozebrania w trybie pilnym .

3.3. Opis budynku , podstawowe parametry

Obiekt jest budynkiem wolnostojącym trzykondygnacyjnym. Budynek w murowany z pustaków betonowych obłożony od zewnątrz pustakiem ozdobnym. Dach w budynku w konstrukcji drewnianej kryty papą asfaltową.

Parametry obiektów:

- długość – 20,72m
- szerokość – 12,70m
- wysokość – 7,50m (kalenica), 6,44m (okap)
- kubatura – 1 834m³
- powierzchnia zabudowy – 263,14m²

4. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(art. 20 pkt. 1 ust. 1 Prawo Budowlane)

Oświadczam, że projekt budowlany „Rozbiórka budynku gospodarczego w m. Cetuń na działce nr 8/52 obręb ewidencyjny Cetuń, gmina Polanów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

mgr inż. Piotr Ciechanowski

upr. UAN/N/7210/163/85

ZAP/BO/2227/01

5. Opis techniczny do projektu rozbiórki

5.1. Prace rozbiórkowe – zasady ogólne

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy całkowicie wygradzić teren rozbiórki i oznaczyć – ROBOTY ROZBIÓRKOWE – ZAKAZ WSTĘPU w odległości 6,00 m od budynku rozbieranego.

Gruz i materiały drobne należy usuwać poprzez specjalne zsypy / mogą to być np.: rynny wykonane z desek. W żadnym wypadku nie można zrzucić gruzu powstałego przy rozbiórce. Wszelki gruz należy natychmiast usuwać na zewnątrz, nie gromadzić na stropach, schodach lub spocznikach. Ze względu na znaczną korozję biologiczną materiały konstrukcyjne pochodzące z rozbiórki nie nadają się do ponownego zabudowania. Gruz pochodzący z rozbiórki należy sukcesywnie wywozić na miejsce jego składowania.

Prace rozbiórkowe należy przeprowadzać w sposób i w kolejności jak poniżej z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu oraz stropów i ścian szczytowych nie wolno prowadzić w kilku miejscach. Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeby wykonywać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

5.2. Opis etapów i zakresu rozbiórki

W zakres **etapu I** rozbiórki wchodzi:

- rozbiórka pokrycia dachowego i konstrukcji dachu

W zakres **etapu II** rozbiórki wchodzi:

- rozbiórka ścian drugiej kondygnacji (poddasza)

Rozbiórkę ścian prowadzić warstwami poczynając od zewnętrznych, a następnie wewnętrzne

W zakres **etapu III** rozbiórki wchodzi:

- rozbiórka stropu nad pierwszą kondygnacją

W zakres **etapu III** rozbiórki wchodzi:

- rozbiórka ścian pierwszej kondygnacji

Rozbiórkę ścian prowadzić warstwami poczynając od zewnętrznych, a następnie wewnętrzne

W zakres **etapu IV** rozbiórki wchodzi:

- rozbiórka stropu nad parterem

W zakres **etapu V** rozbiórki wchodzi:

- rozbiórka ścian parteru

Rozbiórkę ścian prowadzić warstwami poczynając od zewnętrznych, a następnie wewnętrzne

W zakres **etapu VI** rozbiórki wchodzi:

- rozbiórka posadzek parteru
- rozbiórka fundamentów

W zakres **etapu VII** rozbiórki wchodzi:

- wywiezienia i utylizacja materiałów z rozbiórki
- zasypanie wykopów i wyrównanie oraz uporządkowanie terenu

5.3. Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Podczas całego procesu rozbiórki należy bezwzględnie przestrzegać zasad i przepisów BHP oraz zaleceń zawartych w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartej w dalszej części opracowania. Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić za pomocą maszyn wyburzeniowych (typu np. KOMATSU PC 400) lub ręcznie za pomocą dźwigu z zawieszonym koszem, w który przebywałyby osoby używające piły mechaniczne. Elementy demontowane za pomocą pił mechanicznych należy bezwzględnie podwiesić do atestowanych zawiesi i usuwać za pomocą dźwigu o udźwigu do stosowanym do ciężaru usuwanego elementu. Odłączyć wszystkie instalacje oraz media (budynek odłączony od sieci wodno-kanalizacyjnej oraz elektrycznej – brak napięcia). Roboty demontażowe należy rozpocząć od demontażu wyposażenia. Rozbiórkę ścian zewnętrznych stojących bezpośrednio przy granicy z działkami 20/1 i 8/17 należy prowadzić bardzo ostrożnie przy użyciu elektronarzędzi i sprzętu ciężkiego stojącego na terenie działki 8/52. Prace rozbiórkowe w obrębie tych ścian prowadzić należy pod ciągłym nadzorem osoby posiadającej odpowiedni uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w odpowiedniej specjalności. Zgodnie z zapisami Decyzji nr 98-U/2023 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 13.10.2023r. (znak sprawy PZD.4402.98.2023.EKU przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy uzyskać pozwolenie z PZD w Koszalinie na zajęcie pasa drogowego.

5.4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz urządzeń i roślinności.

Bezpieczeństwo ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych będzie zapewnione poprzez oddzielenie terenu rozbiórki tymczasowym ogrodzeniem z umieszczonymi tablicami ostrzegawczymi o prowadzeniu robót rozbiórkowych i zagrożeniu dla bezpieczeństwa ludzi. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy uzyskać decyzję zezwalającą na prowadzenie prac rozbiórkowych wydaną przez Starostę Koszalińskiego, a wszelkie prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia.

Przejęcia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i rośliny powinny być odpowiednio zabezpieczone. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy z terenu działki 8/52 usunąć wszelkie urządzenia i elementy nie trwale związane z gruntem, które mogą ulec zniszczeniu lub będą przeszkodą w prowadzeniu robót rozbiórkowych. Urządzenia, których nie można usunąć z terenu ww. działki należy zabezpieczyć przy użyciu folii (zabezpieczenie przed pyłem i drobnymi uszkodzeniami), desek i materiałów izolacyjnych tj. maty słomiane, geowłóknina lub maty gąbki (zabezpieczenie przed uszkodzeniem drobnowymiarowymi elementami) lub obudowy drewnianej lub stalowej (zabezpieczenie przed poważniejszymi uszkodzeniami). Należy zabezpieczyć wszystkie drzewa i krzewy znajdujące się na terenie inwestycji, jak i wszystkie drzewa znajdujące się poza granicami inwestycji, a narażone na uszkodzenia w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych.

W ramach zabezpieczenia drzew należy wykonać następujące czynności:

- zabezpieczyć pnie drzew obudową z desek do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 3 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów,
- pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy)
- dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi),
- jeżeli jest to niemożliwe np. przez nadbiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią, przymocowanie desekowania do pnia
- opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ),
- w przypadku wymiany nawierzchni utwardzonych w obrębie rzutu korony i strefie 2m od obrysu korony nie wolno pozostawiać
- odkrytej wierzchniej warstwy ziemi, należy natychmiast położyć nową nawierzchnię lub przykryć glebę matami słomianymi lub wilgotną jutą,
- wytyczyć trasy poruszania się ludzi i sprzętu budowlanego,
- wytyczyć miejsca składowania materiałów (poza obrębem systemu korzeniowego),
- podwiązać nisko osadzone gałęzie.

Niedopuszczalne jest zabezpieczanie pni drzew jedynie jutą bądź geowłókniną. Latarnie i słupy należy zabezpieczyć w sposób tożsamy co pnie drzew.

5.5. Zagospodarowanie odpadów

Wszelkie odpady powstałe w wyniku rozbiórki przewiezione muszą być do miejsc utylizacji.

5.6. Informacje o wpływie na środowisko

Projektowana rozbiórka przedmiotowego obiektu nie wpłynie w żaden sposób ujemnie na środowisko. Dół po fundamentach należy zasypać, a następnie wyrównać teren.

5.7. Narzędzia i maszyny stosowane przy rozbiórce.

Do prowadzenie prac rozbiórkowych przewiduje się stosowanie następujących maszyn i narzędzi:

- zsypy do pionowego transportu gruzu,
- koparka średniej wielkości /ładowanie gruzu/, przewracanie ścian,
- samochód ciężarowy - samowyładowczy,
- młoty elektryczne, elektronarzędzia
- lekkie rusztowanie wewnętrzne,
- wciągarka mechaniczna.
- dźwig wyposażony w atestowane zawiesia (rozbiórka ściany przy budynku na sąsiedniej działce)

UWAGA : przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik budowy winien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

Opracował :
mgr inż. Piotr Ciechanowski
Upewnienia numer:
UAN/N/7210/163/85

6. Opinia Techniczna budynku gospodarczego

6.1. Przedmiot opinii

Przedmiotem opinii jest budynek gospodarczy. Obiekt położony w m. Cetuń na działce nr 8/52 obręb ewidencyjny Cetuń, gmina Polanów

6.2. Cel opinii

Celem opinii jest :

- ocena stanu technicznego budynku oraz ustalenie stopnia zużycia technicznego tego obiektu
- ocena przydatności obiektu do dalszej eksploatacji i użytkowania

6.3. Zakres opinii

Zakres opracowania obejmuje podstawowe elementy konstrukcyjne i wykończeniowe budynku.

6.4. Podstawy prawne opinii

W ustaleniach niniejszej opinii kierowano się aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej z uwzględnieniem aktualnych norm i przepisów prawnych a w szczególności :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Obwieszczenie Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020r., Dz. U. z dnia 18 września 2020r. poz. 1608 z późniejszymi zmianami)

6.5. Źródła informacji

- wizja lokalna i oględziny szczegółowe poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków
- informacje uzyskane od użytkownika
- badania makroskopowe elementów konstrukcyjnych dachu, ścian zewnętrznych i wewnętrznych
- dokumentacja fotograficzna

6.6. Opis stanu technicznego wolnostojącego budynku gospodarczego

6.6.1. Opis techniczny budynku gospodarczego

Obiekt jest budynkiem trzykondygnacyjnym, wolnostojącym. Budynek zlokalizowany przy granicy z działką 20/1 (działka drogi powiatowej) oraz z działką 8/17. Przedmiotowy budynek jest w konstrukcji murowej, murowany z dwóch warstw pustaków betonowych. Dach w budynku w konstrukcji drewnianej kryty papa asfaltową. Parametry obiektów:

- długość – 20,72m
- szerokość – 12,70m
- wysokość – 7,50m (kalenica), 6,44m (okap)
- kubatura – 1 834m³
- powierzchnia zabudowy – 263,14m²

6.6.2. Stan techniczny budynku gospodarczego

6.6.2.1. Fundamenty

Fundamenty budynku kamienne.

Stopień zużycia technicznego oszacowano na 65%.

6.6.2.2. Ściany zewnętrzne budynku.

Ściany zewnętrzne w budynku murowane z dwóch warstw pustaków betonowych. Zewnętrzną warstwę stanowią pustaki ozdobne. W dolnych partiach zawilgocone. Widoczne ubytki w konstrukcji ścian. Widoczne rozwarstwienie ścian oraz ubytki w spoinach. Widoczne spękania w poprzek ścian. Elementy konstrukcyjne z wyraźnymi uszkodzeniami mechanicznymi oraz liczne ogniska korozji biologicznej

Stopień zużycia technicznego oszacowano na 85%.

6.6.2.3. Konstrukcja dachu.

Dach w budynku dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, pokryty papą asfaltową. Pokrycie niekompletne. Konstrukcja dachu w budynku w skrajnie złym stanie, częściowo zawalona.

Stopień zużycia technicznego oszacowano na 100%.

6.6.2.4. Stolarka okienna i drzwiowa.

W budynku wrota drewniane na zawiasach stalowych w stanie złym. Stolarka okienna brak. Kraty stalowe w poszczególnych oknach. Część otworów okiennych zamurowano lub zabito deskami.

Stopień zużycia technicznego elementów oszacowano na 75 %.

6.6.2.5. Posadzki

W budynku posadzki betonowe. Popękane, niekompletne, zdewastowane. Widoczne odspojenia i ubytki.

Stopień zużycia technicznego elementów oszacowano na 95 %.

6.6.3. Wnioski i uwagi końcowe

Budynek w bardzo złym stanie technicznym, zużycie elementów w ponad 85%, stwierdza się całkowitą nieprzydatność obiektu do użytkowania. Stwarza bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia oraz mienia użytkownika.

Dla obiektu wnioskuje się o wystąpienie do Starosty Koszalińskiego o wydanie pozwolenia na rozbiórkę obiektu. Koszt remontu obiektów jest zbyt wysoki względem kosztów ewentualnej realizacji nowych budynków (koszty remontu wyższy od kosztu budowy nowych obiektów o podobnych parametrach). Pozostawienie obiektów będzie skutkowało dalszym procesem niszczenia co może doprowadzić do przekroczenia stanów granicznych kolejnych elementów konstrukcyjnych i w efekcie tego katastrofą budowlaną. Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę przystąpić do robót rozbiórkowych.

Wnioskuje się o wygrodzenie strefy niebezpiecznej wokół budynku oraz zabezpieczenie przed wstępem osób postronnych.

W chwili obecnej obiekt jest całkowicie wyłączony z użytkowania.

Opracował : mgr inż. Piotr Ciechanowski

Uprawnienia numer: UAN/N/7210/163/85

7. Informacja do planu BiOZ

7.1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje rozbiórkę budynku gospodarczego zlokalizowanego w m. Cetuń na dz. nr 8/52, obręb ewidencyjny Cetuń, gmina Polanów.

7.2. Istniejące obiekty budowlane

Na działce znajdują się :

–budynek gospodarczy (do rozbiórki w ramach przedmiotowego opracowania)

7.3. Kolejność wykonywanych robót

- rozbiórka pokrycia dachowego i konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian drugiej kondygnacji (poddasza)
- rozbiórka stropu nad pierwszą kondygnacją
- rozbiórka ścian pierwszej kondygnacji
- rozbiórka stropu nad parterem
- rozbiórka ścian parteru
- rozbiórka posadzek parteru
- rozbiórka fundamentów
- wywiezienia i utylizacja materiałów z rozbiórki
- zasypanie wykopów i wyrównanie oraz uporządkowanie terenu

7.4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych

- szkolenie pracowników w zakresie BHP – wstępne i okresowe
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony osobistej oraz odzież i obuwia ochronnego

7.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych

W zakresie zagospodarowanie terenu rozbiórki

- wyгородzenie strefy niebezpiecznej min. 6,0 m uniemożliwiającej dostęp osobom postronnym.
 - wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki min. 5,0 m od stałego stanowiska pracy (utwardzonych)
 - doprowadzenie energii elektrycznej
 - urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
 - teren rozbiórki powinien być wyposażony w sprzęt p.poż.
 - umieszczenie tablicy informacyjnej
 - Na ogrodzeniu umieścić tablice informacyjne „ Praca na wysokości ” , „Prace rozbiórkowe ” , „Przejścia nie ma”
 - Inne elementy wymagane przez Zarządcę Drogi Powiatowej.
- Nie występują elementy które mogą zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi .

7.6.W zakresie robót rozbiórkowych

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót rozbiórkowych

- roboty na wysokości - upadek pracownika z wysokości
- uderzenie przez spadające rozbierane elementy

Odbiór rusztowań dokonuje kierownik budowy wpisem do dziennika budowy.

Montaż rusztowań tylko przez osoby do tego przeszkolone i posiadające do tego uprawnienia .

7.7. Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Podczas całego procesu rozbiórki należy bezwzględnie przestrzegać zasad i przepisów BHP oraz zaleceń zawartych w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartej w dalszej części opracowania. Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić za pomocą maszyn wyburzeniowych (typu np. KOMATSU PC 400) lub ręcznie za pomocą dźwigu z zawieszonym koszem, w który przebywałyby osoby używające piły mechaniczne. Elementy demontowane za pomocą pił mechanicznych należy bezwzględnie podwiesić do atestowanych zawiesi i usuwać za pomocą dźwigu o udźwigu do stosowanym do ciężaru usuwanego elementu. Odłączyć wszystkie instalacje oraz media. Roboty demontażowe należy rozpocząć od demontażu wyposażenia. Materiały z rozbiórki należy bezpośrednio spuszczać na plac składowy odpowiednimi rynnami, rękawami. Nie gromadzić na placu rozbiórki tylko sukcesywnie wywozić

7.8. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Bezpieczeństwo ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych będzie zapewnione poprzez oddzielenie terenu rozbiórki tymczasowym ogrodzeniem z umieszczonymi tablicami ostrzegawczymi o prowadzeniu robót rozbiórkowych i zagrożeniu dla bezpieczeństwa ludzi. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy uzyskać decyzję zezwalającą na prowadzenie prac rozbiórkowych wydaną przez Starostę Koszalińskiego, a wszelkie prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia.

7.9. W zakresie zagospodarowania odpadów

Wszelkie odpady powstałe w wyniku rozbiórki przewiezione muszą być do miejsc utylizacji.

7.10. Informacje o wpływie na środowisko

Projektowana rozbiórka przedmiotowego obiektu nie wpłynie w żaden sposób ujemnie na środowisko. Dół po fundamentach należy zasypać, a następnie wyrównać teren.

7.11. Narzędzia i maszyny stosowane przy rozbiórce.

Do prowadzenie prac rozbiórkowych przewiduje się stosowanie następujących maszyn i narzędzi:

- zsypy do pionowego transportu gruzu,
- koparka średniej wielkości /ładowanie gruzu/, przewracanie ścian,
- samochód ciężarowy - samowyładowczy,
- młoty elektryczne, elektronarzędzia
- lekkie rusztowanie wewnętrzne,
- wciągarka mechaniczna.

- dźwig wyposażony w atestowane zawiesia (rozbiórka ściany przy budynku na sąsiedniej działce)

7.12. Urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i rośliny powinny być odpowiednio zabezpieczone. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy z terenu działki 8/52 usunąć wszelkie urządzenia i elementy nie trwale związane z gruntem, które mogą ulec zniszczeniu lub będą przeszkodą w prowadzeniu robót rozbiórkowych. Urządzenia, których nie można usunąć z terenu ww. działki należy zabezpieczyć przy użyciu folii (zabezpieczenie przed pyłem i drobnymi uszkodzeniami), desek i materiałów izolacyjnych tj. maty słomiane, geowłóknina lub maty gąbki (zabezpieczenie przed uszkodzeniem drobnowymiarowymi elementami) lub obudowy drewnianej lub stalowej (zabezpieczenie przed poważniejszymi uszkodzeniami). Należy zabezpieczyć wszystkie drzewa i krzewy znajdujące się na terenie inwestycji, jak i wszystkie drzewa znajdujące się poza granicami inwestycji, a narażone na uszkodzenia w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych.

W ramach zabezpieczenia drzew należy wykonać następujące czynności:

- zabezpieczyć pnie drzew obudową z desek do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 3 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów,
- pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy)
- dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi),
- jeżeli jest to niemożliwe np. przez nadbiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią, przymocowanie desek do pnia
- opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ),
- w przypadku wymiany nawierzchni utwardzonych w obrębie rzutu korony i strefie 2m od obrysu korony nie wolno pozostawiać
- odkrytej wierzchniej warstwy ziemi, należy natychmiast położyć nową nawierzchnię lub przykryć glebę matami słomianymi lub wilgotną jutą,
- wytyczyć trasy poruszania się ludzi i sprzętu budowlanego,
- wytyczyć miejsca składowania materiałów (poza obrębem systemu korzeniowego),
- podwiązać nisko osadzone gałęzie.

Niedopuszczalne jest zabezpieczanie pni drzew jedynie jutą bądź geowłókniną. Latarnie i słupy należy zabezpieczyć w sposób tożsamy co pnie drzew.

7.13. Środki zabezpieczające pracowników i narzędzia.

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne, maski przeciwpyłowe, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie. Kierownik robót zobowiązany jest dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach

i przepisach bezpieczeństwa pracy. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik robót lub majster. W trakcie rozbiórki należy stosować rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 14.10.2005 r. (Dz.U. nr 216, póź. 1824).

7.14 Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ na nie warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieganych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych porwów wiatru.

7.15. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych, nie ma osób postronnych.

7.16. Rozbiórka ręczna i mechaniczna.

Rozbiórkę ścian zewnętrznych stojących bezpośrednio przy granicy z działkami 20/1 i 8/17 należy prowadzić bardzo ostrożnie przy użyciu elektronarzędzi i sprzętu ciężkiego stojącego na terenie działki 8/52. Prace rozbiórkowe w obrębie tych ścian prowadzić należy pod ciągłym nadzorem osoby posiadającej odpowiedni uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w odpowiedniej specjalności. Zgodnie z zapisami Decyzji nr 98-U/2023 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 13.10.2023r. (znak sprawy PZD.4402.98.2023.EKU przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy uzyskać pozwolenie z PZD w Koszalinie na zajęcie pasa drogowego.

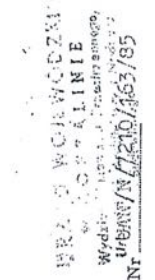
Prowadzone prace nie mogą odbywać się na kilku poziomach. Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4m powinni być zaopatrzeni w szelki na linach odpowiednio umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieganych, oraz posiadać stosowne badania lekarskie, oraz środki ochrony osobistej. Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinno być wykonywane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem kierownika robót. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny). Zabrania się przebywania jakichkolwiek osób w pobliżu pracujących maszyn i urządzeń. Nie zezwala się na gromadzenie gruzu na stropach, schodach i innych konstrukcjach budynku.

Całość prac prowadzić bezwzględnie pod nadzorem osób uprawnionych .
Szczegółowe wymogi BHP dla robót budowlanych – rozbiórkowych zawarte są w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/2003 poz. 401)

Opracował:
mgr inż. Piotr Ciechanowski
Upr. Nr AUAN/N/7210/163/85



8. Załączniki



Koszalin, dnia 1985-11-27 19 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Włodzisław Cichanowski (wymienić imię i nazwisko)

mgr inżynier budownictwa
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 15 marca 1957 r. w Sopocie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót
(określić rodzaj funkcji)

konstrukcyjno-budowlanej
(ośrodek rodzaj) specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

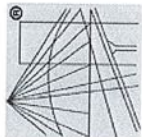
Obywatel Piotr CIECHANOWSKI jest upoważniony do:
(imię-imiiona i nazwisko)

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i hydromelioracyjnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli, do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,

Otrzymuje:

1/ Piotr Ciechanowski
Koszalin
ul. M. Buczka 17/8
25-100 a/a

ul. M. 2/01a/a



P O L S K A
I I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
S T R O D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-MW1-T5G-ZUJ *

Pan Piotr CIECHANOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/2227/01

adres zamieszkania ul. Sportowa 17/8, 75-521 KOSZALIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-04 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej) opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZAZGODNOŚĆ
ZORYGINAŁEM**
Rysz Ciechanowski

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zarząd Powiatu
w Koszalinie
ul. Raławicka 13

Manowo, dnia 13.10.2023r.
PZD.4402.98.2023.EKU

DECYZJA Nr 98-U/2023

Na podstawie art. 39 ust. 3 i art. 43 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 645 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 349/10 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 18 sierpnia 2010r. w sprawie upoważnienia Pana Mieczysława Zwolińskiego Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie do załatwiania spraw w imieniu Zarządu Powiatu w Koszalinie,

w związku z wystąpieniem: pełnomocnika działającego w imieniu Inwestora jakim jest **Gmina Polanów** celem wydania zgody na lokalizację w m. Cetuń w **pasie drogi powiatowej Nr 3570Z działka nr 20/1 obręb ewidencyjny Cetuń gmina Polanów** przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do dz. nr 8/52,

zezwalam

na lokalizację w m. Cetuń w **pasie drogi powiatowej Nr 3570Z działka nr 20/1 obręb ewidencyjny Cetuń gmina Polanów** przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do dz. nr 8/52,

pod warunkiem: przejście pod nawierzchniami twardymi tylko przeciskiem w osłonie rurowej **na głębokości min. 1,5m**. W przypadku ingerencji w część asfaltową drogi powiatowej, przebudować ją na odcinku wskazanym przez Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie. Trasę projektowanego urządzenia zachować zgodnie z załączonym i zatwierdzonym projektem.

PZD w Koszalinie zastrzega, iż nie bierze odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia elementów infrastruktury towarzyszącej związane z ww. inwestycją niedrogową – naprawy dokona inwestor przedsięwzięcia. W przypadku robót inwestycyjnych na drodze, kolidujące urządzenia właściciel przełoży na koszt własny. Grunt po robotach zagęścić, a pas drogowy odbudować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518). W miejscach ingerencji w pas drogowy umocnić i wyregulować pobocza. Wykonać rekonstrukcję rowu przydrożnego w miejscach, w których występuje. Umieszczenie ww. urządzeń w pasie drogowym musi być prowadzone i wykonane pod nadzorem inżyniera budowy posiadającego aktualne uprawnienia. PZD w Koszalinie jako zarządca dróg powiatowych zastrzega, iż w przypadku wątpliwości co do wykonywania prac może nakazać inwestorowi odkrycie wbudowanego urządzenia oraz cofnięcia zgody na jego umieszczenie. Przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym drogi powiatowej oraz przed wykonaniem prac zabezpieczających rozbiórkę budynku gospodarczego na terenie działki inwestora, należy uzyskać pozwolenie z PZD w Koszalinie na zajęcie pasa, wnioski należy uzupełnić o zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu, po zakończeniu zadania pas drogowy zgłosić do odbioru.

Dokonać uzgodnienia dokumentacji projektowej na naradzie koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem, właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim ww. urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację w m. Cetuń w **pasie drogi powiatowej Nr 3570Z działka nr 20/1 obręb ewidencyjny Cetuń gmina Polanów** przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do dz. nr 8/52.

Okres ważności decyzji wynosi 3 lata. Decyzja jest ważna w przypadku załączenia zatwierdzonego załącznika graficznego. **Wydana decyzja z opinią pozytywną upoważnia do prawa dysponowania gruntem na ww. działce na czas realizacji inwestycji.**

Pouczenie

Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych prace w pasie drogowym mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego. Za umieszczenie obiektów/urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata roczna.

Szczegółowe warunki określające wykonywanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie ul. Wł. Andersa 34 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

MIECZYŚŁAW
ZWOLIŃSKI

Elektronicznie podpisany przez
MIECZYŚŁAW ZWOLIŃSKI
Data: 2023.10.13 12:41:29 +02'00'

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie

Otrzymują:

1. Anna Molenda – pełnomocnik
epuap
2. a/a

Administratorem danych osobowych jest Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie. PZD informuje, że dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji obowiązków statutowych, umów oraz celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez PZD w Koszalinie. Oznacza to w szczególności przetwarzanie danych osobowych w celu wykonywanych zadań wynikających ze Statutu jednostki (więcej informacji pod adresem <http://pzd.powiat.koszalin.ibip.pl/public/?id=222935>)

PROJEKT ARCHITEKTOWNICZNO-BUDOWLANY

Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY

Nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK ŚWIETLICY

Adres obiektu budowlanego:

WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE, POWIAT KOSZALIŃSKI,
GMINA POLANÓW, OBRĘB CETUŃ, DZIAŁKA NR 8/52

Identyfikator działki ewidencyjnej: 320906_5.0060.8/52

Inwestor: GMINA POLANÓW, UL. WOLNOŚCI 4, 76-010 POLANÓW

Jednostka projektowa:

ATM-INSTAL ANNA MOLENDĄ

UL. ZWYCIĘSTWA 40/70

75-037 KOSZALIN

PROJEKTANT
Mgr inż. Piotr Ciechanowski Uprawnienia numer: UAN/N/7210/163/85

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Opis architektoniczno-budowlany Strony 1 - 14
Część rysunkowa Strony 15 - 20

Koszalin, 10.2023r.

**Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno-
budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy
technicznej**

Ja niżej podpisany oświadczam, iż ww. projekt budynku świetlicy, którego lokalizację projektuje się na działce nr 8/52 obręb ewidencyjny Cetuń, gmina Polanów jest wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, przepisami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Podpis
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA	Mgr inż. Piotr Ciechanowski Uprawnienia numer: UAN/N/7210/163/85	

Koszalin, 10.2023

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Budynek usługowy ~~usługowy~~ ŚWIETLICA

MURATOR UC 67c



© Copyright by NOWY DOM 2021

Materiały zawarte w dokumentacji chronione są prawem autorskim. Oryginał projektu stanowi wyłącznie dokumentacja ze znakami firmowymi, pieczętkami we właściwym kolorze i kolejno ponumerowanymi stronami. Nabycie oryginalnego projektu daje prawo zastosowania go do budowy tylko jednego budynku usługowego. Egzemplarz dokumentacji nie oznaczony oryginalnym hologramem „murator PROJEKTY” oraz pieczętkami w kolorze czerwonym na stronie nr 2 i na wybranych rysunkach A2, A3, K1, jest nielegalną kopią naruszającą prawa autorskie twórców i prawa majątkowe właściciela dokumentacji, nie może być zatem zatwierdzony przez władzę budowlaną oraz stanowić legalnej podstawy pozwolenia na budowę i innych decyzji.

Biuro Obsługi Klienta
Murator PROJEKTY
tel. 22 59 05 555, 22 59 05 168
e-mail: projekty@murator.com.pl



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego: Budynek usługowy UC67c ŚWIE TLICY

Kategoria obiektu budowlanego – IX

Adres obiektu i numery działek DZ. NR 8152 OBR. CETUN

GH. POLANÓW

Inwestor GMINA POLANÓW

Adres inwestora UL. WOLNOŚCI 4 76-010 POLANÓW

DANE DOTYCZĄCE PROJEKTANTÓW

Właściciel autorskich praw majątkowych do projektu:

Nowy Dom Projekty Budowlane Sp. z o.o.

ul. Kazanowska 18

26-200 Końskie

Autor koncepcji projektu:

mgr inż. Stanisław Grudzień

upr. bud. do projektowania nr 228/KL/72

STAROSTWO POWIATOWE W KOSZALINIE
Wydział Budownictwa

załącznik nr 1 do wniosku inwestora

zatwierdzony decyzją z dnia 10.11.2023

znak sprawy 3.640.654.2023.M4

Autor projektu architektoniczno-budowlanego na podstawie projektu koncepcyjnego:

mgr inż. Stanisław Grudzień

upr. bud. do projektowania nr 228/KL/72

STANISŁAW GRUDZIEN

mgr inż. Budownictwa lądowego

Ust. Nr 228/KL/72; KL-488/24

Adaptacja projektu:

mgr inż. Piotr Ciechanowski

upr. bud. UAN/7210/163/85

§ 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2

Autorzy adaptacji:

mgr inż. Piotr Ciechanowski

upr. bud. UAN/7210/163/85

§ 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2

UC67c

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**CZĘŚĆ OPISOWA**

ZASADY WYKORZYSTANIA PROJEKTU GOTOWEGO	str. 5
UPOWAŻNIENIE DO ADAPTACJI PROJEKTU GOTOWEGO, ZMIANY W PROJEKCIE	str. 5
OBOWIĄZKOWY ZAKRES ADAPTACJI PROJEKTU GOTOWEGO	str. 6

OPIS TECHNICZNY:**Spis treści**

1. PROGRAM UŻYTKOWY I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	8
1.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	8
1.2. SPIS POMIESZCZEŃ I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	8
2. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	9
3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-INSTALACYJNE	9
3.1. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE.....	9
3.1.1. Przegrody budowlane.....	9
3.1.2. Kominy i wentylacja.....	10
3.1.3. Izolacje	11
3.1.4. Wykończenie zewnętrzne.....	11
3.1.5. Wykończenie wewnętrzne	12
3.2. ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE.....	12
3.2.1. Instalacja wodna.....	12
3.2.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej	13
3.2.3. Instalacja centralnego ogrzewania	13
3.2.4. Instalacje elektryczne	14
4. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	17
4.1 ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I OBLICZENIE ILOŚCI ŚCIEKÓW.....	17
4.1.1. Obliczenie ilości ścieków	17
4.1.2. Zapotrzebowanie wody ciepłej	17
4.1.3. Zapotrzebowanie wody zimnej	17
4.1.4. Wody opadowe	17
4.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH	18
4.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW	18
4.4. EMISJA HAŁASU, WIBRACJI ORAZ PROMIENIOWANIA.....	18
4.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ I WODY GRUNTOWE	18

UC67c

5. ANALIZA SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	18
6. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.....	18
6.1. KLASYFIKACJA POŻAROWA.....	18
6.2. KLASYFIKACJA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ	18
6.3. STREFY POŻAROWE	18
6.4. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE	18
6.5. ODLEGŁOŚCI MIĘDZY BUDYNKAMI	18
6.6. DROGI POŻAROWE	18
7. UWAGI KOŃCOWE.....	19
OŚWIADCZENIE.....	20
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZBY	21

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PRZYKŁADOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI-	1:200	rys. A - 1
ARANŻACJA PARTERU	1:100	rys. A - 2
RZUT PARTERU	1:100	rys. A - 3
ELEWACJE	1:100	rys. A - 4
RZUT DACHU	1:100	rys. A - 5
PRZEKRÓJ A - A	1:50	rys. A - 6
STOLARKA BUDOWLANA	1:100	rys. A - 7

ZASADY WYKORZYSTANIA PROJEKTU GOTOWEGO

Projekt gotowy staje się projektem budowlanym, który można przedłożyć do urzędu w celu uzyskania pozwolenia na budowę dopiero wówczas, gdy projektant dokona jego adaptacji i projekt zostanie uzupełniony o wykonanie projektu zagospodarowania działki budowlanej.

Projektant, który dokonuje adaptacji projektu gotowego w określonej lokalizacji i sporządza projekt zagospodarowania działki budowlanej jest uważany za projektanta tego obiektu w rozumieniu art. 20 „Prawa budowlanego” przejmując wszystkie wynikające z ustawy obowiązki i uprawnienia łącznie z odpowiedzialnością za projekt.

Nowy Dom Projekty Budowlane Sp. z o.o. jako właściciel autorskich praw majątkowych do projektu gotowego zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych tekst jednol. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami) zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy handlowej i wprowadzania w nim zmian na innych zasadach niż określone poniżej.

PROJEKT NIE MOŻE BYĆ REPRODUKOWANY (KOPIOWANY) W CAŁOŚCI ANI CZĘŚCIOWO.

UPOWAŻNIENIE DO ADAPTACJI PROJEKTU GOTOWEGO, ZMIANY W PROJEKCIE

Nowy Dom Projekty Budowlane Sp. z o.o. upoważnia bezterminowo innych projektantów posiadających wystarczające (w odniesieniu do zakresu i przeznaczenia projektu) wymagane przepisami uprawnienia, działających z wyboru Wydawnictwa lub nabywców projektów, do włączania tych projektów w każdej możliwej technicznie wersji technologicznej, w skład pełnej dokumentacji projektu budowlanego, podpisywanej przez tego projektanta (adaptacji projektu).

Nowy Dom Projekty Budowlane Sp. z o.o. upoważnia także projektantów, o których mowa powyżej do dokonywania przez tych projektantów, na ich odpowiedzialność, pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów, zachowania zasad konstrukcji, prawidłowości rozwiązań technicznych, ochrony cieplnej budynku oraz prawidłowej kompozycji elewacji i estetyki budynku – następujących zmian w projekcie:

1. Zmienić przeznaczenie i nazwę obiektu
2. Zmienić funkcję pomieszczeń
3. Dostosować budynek do przyjętych rozwiązań technologicznych i wyposażenia.
4. Zastosować inne materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe
5. Zmienić usytuowanie ścian wewnętrznych (konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych), a także otworów drzwiowych wewnątrz budynku
6. Zlikwidować, doprojektować lub zmienić usytuowanie kominów (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)
7. Zwiększyć lub zmniejszyć wymiary zewnętrzne (obrys) budynku wobec podanych w projekcie
8. Zwiększyć lub zmniejszyć wysokość budynku, maksymalnie o 10%, w szczególności można zmienić:
 - a). poziom posadzki parteru nad terenem projektowanym (ale nie więcej niż o 30 cm)

UC67c

- b). wysokość kondygnacji
- c). wysokość ścianki kolankowej (ale nie więcej niż o dwa pustaki lub bloczki oraz pod warunkiem zmiany wysięgu okapów dachu)
- d). kąt nachylenia dachu

9. Wykonać podpiwniczenie całości lub części budynku
10. Zmienić geometrię dachu (m.in. liczbę połaci dachowych) oraz zwiększyć lub zmniejszyć wysięg okapów dachowych
11. Zmienić usytuowanie i geometrię schodów wewnętrznych (jeśli występują)
12. Zlikwidować lub doprojektować antresolę (jeśli występuje)
13. Zmienić przekrój filarów zewnętrznych i wewnętrznych (jeśli występują)
14. Wprowadzić zmiany w układzie okien i drzwi na elewacji (przesunąć, zlikwidować lub doprojektować dodatkowe) oraz zmienić wymiary i podziały okien, drzwi i bram garażowych (jeśli występują)
15. Zlikwidować lub doprojektować dodatkowe wejścia do budynku
16. Zlikwidować, dodać lub przeprojektować lukarny, wole oczka, okna połaciowe, wyłazy dachowe, itp. (jeśli występują)
17. Zastosować pustaki szklane (luksfery)
18. Zlikwidować, dodać lub przeprojektować (m.in. zwiększyć albo zmniejszyć) garaż
19. Zlikwidować lub doprojektować dodatkowe elementy zewnętrzne takie jak: balkony, tarasy, wykusze, ogrody zimowe, ganki, werandy, wiaty, zadaszenia tarasów
20. Zmienić kolorystykę elewacji i dachu
21. Przeprojektować instalacje: elektryczne, gazową, wodno-kanalizacyjną oraz grzewczą (m.in. dostosować do innego źródła energii)
22. Zaprojektować wentylację mechaniczną

Dokonywanie zmian wykraczających poza zakres udzielonego upoważnienia, wymaga uzyskania dodatkowej pisemnej zgody Nowy Dom Projekty Budowlane Sp. z o.o.

OBOWIĄZKOWY ZAKRES ADAPTACJI PROJEKTU GOTOWEGO

Projektant sporządzający projekt budowlany służący uzyskaniu pozwolenia na budowę w ramach adaptacji projektu gotowego na ten cel jest zobowiązany spełnić wszystkie wymagania dotyczące projektów gotowych (wielokrotnego stosowania) określone w przepisach aktualnych na dzień wykonania adaptacji, w szczególności:

1. Wykonać sprawdzenie i adaptację projektu dostosowującą do zmian w obowiązujących przepisach i normach, jakie wprowadzono po dacie wykonania projektu gotowego (data copyright).

UC67c

2. Dostosować projekt do warunków miejscowych i stref klimatycznych, w szczególności wykonać sprawdzenie lub przeliczenie konstrukcji budynku w zakresie jej dostosowania do obciążeń normatywnych wynikających ze strefy klimatycznej oraz określić kategorię geotechniczną obiektu.
3. Wykonać adaptację fundamentów do lokalnych warunków gruntowych.
4. Na oryginale projektu gotowego nanieść trwałą techniką graficzną w kolorze czerwonym projektowany zakres zmian w zakresie rysunkowym i tekstowym lub wykonać rysunki zamienne.
5. Podpisać projekt jako autor adaptacji domu do konkretnej lokalizacji z podaniem rodzaju i numeru posiadanych uprawnień projektowych.
6. Dołączyć kopię uprawnień zawodowych, kopię potwierdzenia przynależności do izby zawodowej oraz Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, aktualne na dzień wykonania adaptacji.

Projekt zagospodarowania działki należy zamieścić w osobnej oprawie – tomie (teczce) stanowiącym z niniejszym projektem architektoniczno – budowlanym komplet projektu budowlanego (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1133)

UC67c

1. PROGRAM UŻYTKOWY I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

1.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony. Zaprojektowano tu wielofunkcyjną salę, o powierzchni prawie 70 m². Przewidziano także pomieszczenia pomocnicze, takie jak wc, kuchnię pom. socjalne. Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, dzięki zastosowaniu pochylni przy wejściach do budynku. Pochylnie o spadku 8%, szerokość pochylni między krawężnikami 120 cm, poręcze pochylni na wysokości 75 i 90 cm od powierzchni pochylni, odstęp między balustradami 100 cm.

1.2. SPIS POMIESZCZEŃ I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

UWAGA: (powierzchnie i kubaturę policzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. poz. 462))

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	155,76 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	118,18m ²
KUBATURA	747,76 m ³
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	5,08 m
WYSOKOŚĆ DO OKAPU	3,36 m
KĄT NACHYLENIA POŁACI DACHOWYCH	20°
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	19,20 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	7,80 (9,80) m

Program funkcjonalny budynku.

nr pom.	nazwa	pow. [m ²]
PARTER		
1/01	WIATROLAP	2,94
1/02	HALL	12,96
1/03	SALA	69,05
1/04	KUCHNIA	10,16
1/05	WC MĘSKI	2,54
1/06	WC PERSONELU	2,54
1/07	KOTŁOWNIA	7,15
1/08	POM. SOCJALNE	4,23
1/09	POM. PORZĄDKOWE	1,90
1/10	WC DLA NIEPEŁNOSPRAW./DAMSKI	4,71
RAZEM:		118,18

2. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Poziom posadowienia parteru $\pm 0,00$ m, poziom projektowanego terenu założono na $- 0,17$ m. Poziom posadowienia ław (stóp) fundamentowych w zależności od strefy przemarzania gruntów (I, II, III, IV) wykonać należy odpowiednio 0,80, ~~1,00, 1,20 lub 1,40~~ poniżej terenu. Z uwagi na brak danych gruntowych przyjęto, że maksymalne obciążenie jednostkowe podłoża gruntowego pod fundamentem nie będzie przekraczać 150kPa. Przyjęto, że woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

KATEGORIA GEOTECHNICZNA I.

3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-INSTALACYJNE

3.1. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

3.1.1. Przegrody budowlane

Podłoga na gruncie

- Podłoga na gruncie PG: gr. 51 cm: panele/terakota gr. 2 cm, wylewka cementowa gr. 6 cm (zaleca się, aby gładź cementową podłóg układaną na warstwie styropianu zbroić przeciwskurczowo na 1/3 grubości (od spodu) matami stalowymi z prętów zgrzewanych $\varnothing 4$ ze stali B500A w rozstawie co 10 cm), folia PCV, styropian EPS 100-035 gr. 12 cm, papa termozgrzewalna, płyta betonowa z betonu C12/15 gr. 10 cm (płytę należy zbroić w środku grubości siatką z prętów $\varnothing 8$ ze stali B500A o rozstawie 12cm, zagęszczona na mokro podsypka piaskowa gr. 20 cm. Współczynnik przenikania ciepła wynosi 0,278 [W/m²K].

Ściany

- Ściany fundamentowe SF1 murowane gr. 42 cm: masa asfaltowo-kauczukowa (3x) po obu stronach ściany fundamentowej, bloczki betonowe gr. 24 cm styropian XPS 300-035 gr. 18 cm ze złączami na zakład, zabezpieczony zaprawą klejową na siatce. Zaprawa cementowa klasy M10.
- Ściana fundamentowa SF2 (wewnątrz budynku) murowane gr. 24 cm: masa asfaltowo-kauczukowa (3x) po obu stronach ściany fundamentowej, bloczki betonowe gr. 24 cm. Zaprawa cementowa klasy M10.
- Ściany zewnętrzne nośne SZ1 murowane gr. 44 cm: tynk cementowo – wapienny 1,5cm, bloczki gazobetonowe „600” ($\lambda=0,170$ W/mK) gr. 24 cm, styropian EPS 70-031 gr. 20 cm na zakład, tynk strukturalny. Zaprawa cementowo-wapienna klasy M5. Współczynnik przenikania ciepła dla ściany zewnętrznej wynosi 0,124 [W/m²K].
- Ściany zewnętrzne nośne SZ1' gr. 42 cm: tynk cementowo – wapienny 1,5cm, bloczki keramzytobetonowe do rzędnej +0,33m gr. 24 cm, masa asfaltowo-kauczukowa (3x), styropian XPS 300-035 gr. 18 cm ze złączami na zakład, zabezpieczony zaprawą klejową na siatce, płytki klinkierowe do rzędnej +0,13m. Zaprawa cementowo-wapienna klasy M10.
- Ściany wewnętrzne nośne, murowane SW1: tynk cementowo – wapienny 1,5cm, bloczki gazobetonowe typu „600” gr. 24 cm, tynk cementowo – wapienny 1,5cm. Zaprawa cementowo - wapienna klasy M5.
- Ścianki działowe SW2, murowane: tynk cementowo – wapienny 1,5cm, bloczki gazobetonowe typu „600” gr. 12cm, tynk cementowo – wapienny 1,5cm. Zaprawa cementowo - wapienna klasy M5

UC67c

Strop

- Żelbetowy monolityczny, z betonu C 25/30, grubości 12 cm, zbrojenie: pręty główne ze stali B500SP. Warstwy stropu ST: tynk cementowo-wapienny 1,5cm, płyta żelbetowa gr. 12cm, paroizolacja - folia pvc, wełna mineralna gr. 15+15cm układana w dwóch warstwach prostopadłych do siebie.

Dach

- Dach czterospadowy o nachyleniu połaci 20°, kryty blachą dachówkową.
- Więźba dachowa o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C24.
- Krokwie z murlatą połączone na wrąb lub za pomocą okuć stalowych, łączonych gwoździami.
- Kotwienie murlat do wieńców kotwami M16/400P, przy zachowaniu warunków:
 - Maksymalny rozstaw kotew – 150 cm
 - maksymalna odległość kotwy od końca belki – 60 cm
- minimum 2 kotwy na jedną murlatę
- Ochronę przed osuwaniem się śniegu należy zapewnić przez montaż płotków przeciwsniegowych ocynkowanych mocowanych do połaci wspornikami co min. 80 cm.
- Dojście do kominów należy zapewnić poprzez stopnie i ławy kominarskie wykonane z elementów ażurowych, zabezpieczonych prze poślizgiem, na wspornikach z płaskownika 50x4 mm.
- Wyłaz dachowy do przeglądu i konserwacji.
- Elementy więźby dachowej należy zaimpregnować przed wbudowaniem do granicy trudnozapalności poprzez smarowanie preparatami ognioochronnymi oraz zabezpieczyć preparatami przeciwgrzybowymi.
- Styki elementów drewnianych z betonowymi i murowanymi zabezpieczyć poprzez oddzielenie ich dwoma warstwami papy asfaltowej.
- Wody opadowe z połaci dachowych będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki.
- Konstrukcja dachowa KD1: blachodachówka, łąty 5x5 cm, kontrłaty 5x2,5 cm, folia paroprzepuszczalna, krokiew 8x16 cm, pustka powietrzna, kleszcze 2x5x16 cm.

3.1.2. Kominy i wentylacja

- Wentylacyjne, rury stalowe Ø 150 mm, w przestrzeni strychu ocieplone wełną mineralną gr. 3 cm, powleczone folią aluminiową, wyprowadzone ponad dach jako wentylzaki.
- Wentylacja strychu nieużytkowego: nawiew poprzez kratki wentylacyjne osadzone w podbitce dachu 20x20cm (8szt.), wywiew poprzez rury stalowe Ø 150 mm zlokalizowane przy szczycie dachu.
- Wentylacyjny, 14x14cm z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie cementowej klasy M5 .
- ~~Dymowy, 20x20cm z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie cementowej klasy M5 .~~
- Wentylacyjne, 14x27 i 14x14cm z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie cementowej klasy M5, wyposażony w wentylator osiowy.
- Komin murowany poniżej poziomu dachu w przestrzeni nieużytkowej, należy szczelnie wyspoinować, natomiast w przestrzeni użytkowej otynkować tynkiem cementowo – wapiennym kat. III gr. 1,5 cm. Powyżej poziomu dachu kominy należy obłożyć płytkami klinkierowymi.

UC67c

3.1.3. Izolacje

Izolacje termiczne

- pionowa ścian fundamentowych SF1 – styropian XPS 300 gr. 18cm ze złączami na zakład o współczynniku $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$
- pionowa ścian zewnętrznych SZ1" – styropian XPS 300 gr. 18cm ze złączami na zakład o współczynniku $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$
- pionowa ścian zewnętrznych SZ1– styropian EPS 70-031 gr. 20 cm na zakład o współczynniku $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$
- pozioma podłogi na gruncie PG1 – styropian EPES 100-035 o współczynniku $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ gr. 12 cm
- pozioma stropu nad parterem ST1 wełna mineralna gr. 15+15 cm układana w dwóch warstwach prostopadłych do siebie ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$).

Izolacje przeciwwilgociowe

- pozioma ław fundamentowych – 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym.
- pozioma podłogi na gruncie – 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym.
- wodoszczelna na podłogach pomieszczeń sanitarnych – 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym z wywinieciem zakładów na ścianę 15 cm.
- pionowa ścian fundamentowych – 3 razy (pierwsza warstwa jako grunt plus dwie zasadnicze warstwy izolacji).
- pozioma ściany zewnętrznej SF1 pod SZ1' - 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym.

3.1.4. Wykończenie zewnętrzne

Tynki i okładziny zewnętrzne

- tynki akrylowe cienkowarstwowe (w kolorach pastelowych).
- cokoly – płytki klinkierowe na zaprawie mrozoodpornej i wodoodpornej wzmocnionej siatką poliestrową do wysokości 30 cm nad poziom terenu.
- okładzina podestu wejściowego i podjazdu - betonowa kostka brukowa
- opaska odwadniająca szer. 30 cm z betonu na utwardzonej podsypce piaskowej

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

- obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej.
- rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego.
- rynny $\varnothing 120 \text{ mm}$, rury spustowe $\varnothing 110 \text{ mm}$.

Stolarka zewnętrzna

- drewniana typowa i PCV wg. zestawienia.
- Okna – ramy okienne z wielokomorowych profili PCV. Przyjęty współczynnik dla ramy $U_f=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla szklenia $U_g<0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla całych okien $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla okien dachowych $U_k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna z zestawem trójszybowym.
- Drzwi zewnętrzne PCV o współczynniku $U_d= 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- wskaźnik izolacyjności akustycznej $R_w = 32 - 42 \text{ dB}$.
- drzwi wejściowe do budynku antywłamaniowe klasy C, drzwi do kotłowni stalowe o odporności ogniowej EI30.
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze stolarki okiennej.

UC67c

3.1.5. Wykończenie wewnętrzne Tynki i okładziny wewnętrzne.

Ściany i sufity w sali:

tynk cementowo-wapienny kat. III gr. 1,5 cm, przygotowany pod powłokę malarską, malowany farbami emulsyjnymi lub akrylowymi.

Ściany i sufity w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych:

okładziny z płytek ceramicznych do wysokości 2,0 m, powyżej tynk cementowo - wapienny kat. III gr. 1,5 cm, przygotowany pod powłokę malarską, malowany farbami emulsyjnymi lub akrylowymi.

Ściany i sufity wiatrołapu i hallu:

tynk cementowo-wapienny kat. III gr. 1,5 cm przygotowany pod powłokę malarską ze zmywalnych farb silikatowych.

Podłogi i posadzki

Posadzki pomieszczeń

płytki ceramiczne gresowe lub terakota

Okładzina podestu wejściowego:

betonowa kostka brukowa

Stolarka wewnętrzna

drewniana i PCV – typowa wg zestawienia.

w dolnej części drzwi otwory nawiewne (szczelinka lub kratka) o powierzchni netto 200 cm².

3.2. ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych projektowanego budynku ~~usługowego~~ ^{świetlicy}. Projekt opracowano przy założeniu, że teren pod zabudowę będzie uzbrojony tzn., że w pobliżu działki będą przebiegały sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz że przyłącza będą uzgodnione z zarządcami poszczególnych mediów i zaprojektowane indywidualnie.

3.2.1. Instalacja wodna

Wodę zimną i ciepłą rozprowadzić rurami miedzianymi ciągnionymi, łączonymi na lut miękkiej typu WICU wg DIN 1786 (05.80), przeznaczonych do kapilarnych połączeń lutowanych. Połączenie z armaturą wykonać na gwint przy użyciu kształtek przejściowych. Przejścia przewodów przez przegrody należy wykonać w tulejach ochronnych. Przewody do poszczególnych przyborów prowadzić pod posadzką i w bruzdach ściennych. Wydłużenia cieplne kompensowane będą głównie poprzez zmianę kierunku prowadzenia przewodów (kompensacja naturalna). Rury prowadzone w przegrodach powinny mieć swobodę ruchów termicznych, co uzyskuje się stosując materiały izolacyjne o grubości 13 dla wody zimnej i 20 mm dla wody ciepłej wg PN-B-02421. Rurociągi należy prowadzić w odległości 0,5 m od przewodów elektrycznych przy prowadzeniu równoległym i 0,05 m przy skrzyżowaniach.

UC67c

Do uszczelnienia gwintów stosować konopie z dodatkiem past uszczelniających. Przy armaturze musi występować co najmniej jedno złącze rozbieralne w celu umożliwienia demontażu armatury. Armaturę mocować do ścian tak, aby nie obciążała swoim ciężarem rurociągu oraz nie powodowała wywierania dużych sił na rurociąg przy jego otwieraniu i zamykaniu. Dopuszczanie wody do kotła wykonać jako rozłączne z zastosowaniem zaworu zwrotnego antyskażeniowego CA 295-15A.

3.2.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki z przyborów sanitarnych odprowadzane będą poziomem kanalizacyjnym DN 110 do projektowanej studzienki rewizyjnej na zewnątrz budynku a następnie do kanalizacji komunalnej lub do zbiornika na ścieki.

Na pionie (możliwie najniżej) zamontować czyszczak kanalizacyjny DN 110.

Całość instalacji kanalizacji wewnętrznej należy wykonać z rur PVC-U HT (Ø 50-110) kielichowych z uszczelką wargową, o średnicach i spadkach podanych w projekcie. Rozprowadzenie do pionu oraz przyborów wykonać pod posadzką. Podejścia od przyborów wykonać ze spadkiem minimum 2% (miska ustępowa minimum 2,5%). Pion kanalizacyjny należy wyposażyć w rurę wywiewną DN 160 wyprowadzoną ponad dach z zastosowaniem przejść systemowych przez połac dachową (typ w zależności od rodzaju pokrycia dachowego i producenta).

W przypadku lokalizacji budynku na terenie nieuzbrojonym w sieć kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków należy zaprojektować do bezodpływowego zbiornika o pojemności do 10 m³, zaopatrzonego w rurę wentylacyjną i właz d-0,6 m. Ze zbiornika, ścieki należy wywozić wozem asenizacyjnym. Odległości zbiornika od istniejących obiektów zachować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zewnętrzną instalację kanalizacyjną wykonać z rur PVC-U klasy S (S16,7; SDR 34) (Ø 110) kielichowych z uszczelką wargową, o średnicach i spadkach podanych w projekcie i zakończyć studzienką rewizyjną PE o średnicy 425 mm zwieńczoną teleskopem z włazem B 125.

3.2.3. Instalacja centralnego ogrzewania

Budynek ogrzewany będzie z własnego źródła ciepła tj. ~~kotła na pelet~~ ^{POMPA CIEPŁA} o mocy 10,0 kW. Temperatury w pomieszczeniach oraz temperatury zewnętrzne zostały przyjęte zgodnie z PN-82/B-02402 i PN-82/B-02403. Współczynniki przenikania ciepła K projektowanych przegród budowlanych zostały policzone wg normy PN-91/B-02020 „Ochrona cieplna budynków”.

Zapotrzebowanie ciepła pomieszczeń dla potrzeb C. O. obliczono wg PN-94/B-03406 „Obliczanie zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń o kubaturze do 600 m³”.

Źródło ciepła

Budynek ogrzewany będzie z własnego źródła ciepła tj. ~~kotła na paliwo stałe~~ ^{POMPA CIEPŁA} o nominalnej mocy cieplnej w zakresie 10 kW., z osprzętem, przystosowanego do pracy w układach zamkniętych, który posiada wszystkie niezbędne dopuszczenia. ~~Kocioł ten zostanie~~ ^{POMPA} usytuowany w pomieszczeniu socjalnym. Zabezpieczenie zładu w układzie zamkniętym naczyniem przeponowym i zaworem bezpieczeństwa.

Instalacja C.O.

Instalację należy wykonać w układzie dwururowym pompowym systemu zamkniętego z rur miedzianych np. typu WICU wg DIN 1786 (05.80), otoczonych płaszczem ochronnym z

UC67c

miękkiego PCV, przeznaczonych do kapilarnych połączeń lutowanych. Zabezpieczenie instalacji wg PN-91/B-02414.

Zgodnie z wykonanym rozwinięciem instalacji c.o. rurociągi poziome należy prowadzić w posadzce w warstwie ocieplenia. ~~Podejścia do poszczególnych grzejników należy wykonać podtynkowo w bruzdach z zastosowaniem złączek kolankowych wyprowadzonych ze ściany.~~ Wszystkie przewody rurowe należy izolować otuliną z pianki poliuretanowej o grubości 20 mm, równorzędną do zastosowanych rur miedzianych wg PN-B-02421. Wydłużenia cieplne kompensowane będą głównie poprzez zmianę kierunku prowadzenia przewodów (kompensacja naturalna). Rury prowadzone w przegrodach powinny mieć swobodę ruchów termicznych.

Instalację należy napełniać wodą uzdatnioną z dodatkiem inhibitora korozji.

~~Jako elementy grzejne zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe konwektorowe w kolorze białym o wysokości 600 i 900 mm, dokładny typ i wielkość grzejników podano w części rysunkowej.~~

Odpowietrzenie instalacji odbywać się będzie za pomocą ~~odpowietrzników zamontowanych na grzejnikach oraz~~ automatycznych zaworów odpowietrzających zainstalowanych w miejscach możliwego zapowietrzenia (rozdzielacze rurowe).

Po montażu należy całą instalację przepłukać, a następnie po uprzednim odpowietrzeniu poddać próbie szczelności na zimno przy ciśnieniu 0,4 MPa w ciągu 20 min. i na gorąco poprzez ogrzewanie budynku w ciągu 72 godzin.

Odbiór instalacji dokonać zgodnie z PN-64/B-10400 „Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze”.

3.2.4. Instalacje elektryczne

- Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany obejmujący prace budowlane branży elektrycznej w zakresie instalacji elektrycznej budynku UC67c. *ŚWIETLICY.*

Niniejsze opracowanie obejmuje następujące instalacje elektryczne:

- oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- gniazd wtykowych 1-faz.
- gniazd wtykowych 3-faz.
- instalacji odgromowej
- ochrony przed porażeniem
- połączeń wyrównawczych

- Zasilanie

Zasilanie projektowanego budynku wykonać kablem ziemnym, ze złącza kablowo-pomiarowego ZKP usytuowanego w granicy działki (ZKP wg odrębnego opracowania). Wyprowadzić linię WLZ kablem typu YKY 5x16mm² w kierunku tablicy TR w budynku. Pomiar bezpośredni zużytej energii elektrycznej (za pomocą licznika 3-f) zlokalizowany będzie w złączu kablowo-pomiarowym ZKP w granicy działki. *Dodatkowym źródłem zasilanie są panele fotowoltaiczne o mocy 9,0 kWp. Panele zlokalizowano na połaci dachowej na części południowej.*

- Rodzaj energii elektrycznej

Instalacje prowadzić p/t; przewodami na 450/750V. Trasowanie wykonać zgodnie z projektem technicznym instalacji, uwzględniając konstrukcję budynku oraz zapewniając bezkolizyjność z

UC67c

innymi instalacjami. Przewody mogą być układane na ścianach tylko w linii pionowej lub poziomej. Przejścia przez ściany i stropy należy wykonać w postaci przepustów z rur, którą należy po obu końcach uszczelnić. Do wysokości 2m od podłogi. Połączenie żył przewodów, wykonać za pomocą sprzętu odpowiednio przystosowanego do rodzaju i przekroju łączonych przewodów. W miejscach połączeń i rozgałęzień żyły przewodów nie powinny być naprężone mechanicznie. Przewody w instalacji w wykonaniu szczelnym, po wprowadzeniu do osprzętu lub aparatu należy uszczelnić.

- Instalacja gniazd i siły

Wszystkie gniazda w budynku będą wykonane z przewodem ochronnym PE, o napięciu izolacji 750V. Obwody trójfazowe należy wykonać przewodami pięciziołowymi, natomiast jednofazowe przewodami trójżyłowymi o przekrojach podanych na schemacie ideowym. Instalacja wykonana będzie pod tynkiem, w tym celu należy wykonać bruzdy o szerokości dostosowanej do ilości prowadzonych przewodów, które po ułożeniu instalacji należy zatynkować.

Osprzęt stosowany do gniazd w pomieszczeniach wykonać jako systemowy we wspólnych ramach w wykonaniu podtynkowym. Zaprojektowane gniazda pojedyncze, podwójne lub potrójne należy wykonać stosując gniazda pojedyncze łączone w zestawy z jedną ramką odpowiednio: pojedynczą, podwójną lub potrójną. Gniazda należy instalować na wysokościach od posadzki: - max 120 cm w pomieszczeniach wc, socjalnych, nad blatami, oraz min. 30cm w pozostałych pomieszczeniach. Stopień ochrony osprzętu IP20 (w pomieszczeniach ogólnych, korytarzach) oraz min. IP44 (w pomieszczeniach wilgotnych, łazienkach).

Wypusty należy zakończyć puszką p/ø80 lub n/t, za lub pod zasilanymi urządzeniami. Rozgałęzienia instalacji gniazd należy starać się łączyć w puszkach pogłębianych pod osprzętem elektrycznym. Szczegóły rozmieszczenia wg załączonych rysunków.

- Instalacja oświetleniowa ogólna

Instalacja oświetleniowa została zaprojektowana na bazie energooszczędnych opraw w technologii LED. Na podstawie normy PN-EN12464-1 „Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy wewnątrz pomieszczeń” - ustalono poziom natężenia oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach. Równomierność natężenia oświetlenia powinna być nie mniejsza niż 0,7. Dobór opraw i ich ilości oraz rozmieszczenie oświetlenia pokazano na rys. Obliczeń natężenia oświetlenia dokonano na podstawie katalogu producenta, przy pomocy programu komputerowego. Montaż opraw nastropowy.

Instalację oświetleniową należy wykonać przewodami typu YDYp 3-5x1,5mm²/750V. Sterowanie oświetleniem będzie realizowane przez tradycyjne łączniki instalacyjne. Rozgałęzienia instalacji oświetleniowej należy starać się łączyć w osprzęcie elektrycznym, w przypadku braku takiej możliwości należy zastosować uniwersalne puszki n/t lub p/t w zależności od podłoża. Osprzęt należy zamontować na wysokości około 1,4m, w miejscach wilgotnych zastosować osprzęt i oprawy ośw. hermetyczne (min. IP 44). W łazience dla niepełnosprawnych włącznik umieścić na obniżonej wys. 1m.

- Instalacja oświetlenia awaryjnego

Oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zaprojektowano jako indywidualne oprawy LED wyposażone w akumulatory o czasie podtrzymania minimum 1h. Oświetlenie ewakuacyjne w budynku będzie zapewnione:

- przy głównych drzwiach wyjściowych wewnątrz i na zewnątrz
- w ciągach komunikacyjnych

Oświetlenie ewakuacyjne powinno zapewniać dostrzeżenie dróg wyjścia, dostateczną widoczność przeszkód na drogach wyjścia, bezpieczny ruch w kierunku do wyjścia i od wyjścia. Oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe należy wykonać w postaci opraw podświetlających

UC67c

piktogramy lub poprzez umieszczenie podświetlonych lub oświetlonych znaków informacyjnych. Instalacja oprawi znaków zgodnie z normą PN-EN 1838.

Poziom natężenia oświetlenia awaryjnego min. 0,5lx przy ścianach zewnętrznych i 1lx centralnie w osi powierzchni drogi ewakuacyjnej. Rozkład i rozmieszczenie opraw według rysunków.

- Instalacja przeciwprzepięciowa

W obiekcie należy zastosować ochronę przeciwprzepięciową instalacji zasilających niskiego napięcia. Dla linii zasilającej, w rozdzielni niskiego napięcia tablicy głównej TR należy zainstalować ograniczniki przepięć typu B+C 25kA.

- Instalacja połączeń wyrównawczych i uziemień

Zaprojektowano instalację połączeń wyrównawczych, która ma zapewnić ekwipotencjalizację budynku. Zaprojektowano główną szynę uziemiającą GSU w tablicy bezpiecznikowej TR oraz w kotłowni. Uziemienie głównej szyny należy wykonać tak, aby rezystancja uziemienia nie przekraczała 10Ω. Do szyny uziemiającej należy połączyć wszelkie możliwe elementy metalowe (obudowy urządzeń, rury itp.)

- Instalacja ochrony od porażeń

Podstawową ochroną od porażeń prądem realizować będzie izolacja robocza części czynnych oraz dodatkowa izolacja w postaci zewnętrznej izolacji kabli. Ochroną dodatkową będzie zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania, przez spełnienie warunku pętli zwarcia wyłączników nadprądowych oraz spełnienie warunku wyłączenia prądu różnicowoprądowego wyłącznika różnicowoprądowego o prądzie wyłączającym 30mA. Dlatego do każdego gniazda wtykowego i oprawy oświetleniowej należy doprowadzić osobny, oprócz przewodu neutralnego N, przewód ochronny PE. Przewody ochronne muszą posiadać izolację koloru zielono-żółtego i muszą być połączone z szyną ochronną PE w tablicy bezpiecznikowej. Całość robót należy wykonać zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-41. Jako system ochrony od porażeń prądem elektrycznym projektuje się: SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA w układzie sieciowym TN-S.

- Instalacja odgromowa

Budynek należy wyposażać w instalację odgromową. Zwody pionowe należy wykonać z drutu stalowego ocynkowanego Ø 8 mm, jako zwody poziome wykorzystać metalowe pokrycie dachu. Wymiary oka siatki zwodów nie mogą być większe niż 15x15m. Ponadto dodatkowe zwody należy wykonać na wszystkich kominach (w postaci iglicy h=1,5m) i wywietrznikach. Wokół budynku w miejscach proj. złączy kontrolnych wykonać uziemienia (z bednarki bądź prętów stalowych) o rezystancji uziemienia nie większej niż 10Ω. Do uziomu tego podłączyć za pomocą bednarki ocynkowanej FeZn 30x4mm zwody pionowe przy użyciu złączy kontrolnych. Łączenia w ziemi wykonać przez spawanie i zabezpieczyć spawy przed korozją farbą asfaltową. Powyżej ziemi łączenia wykonać przez skręcane złącza kontrolne montowane na wysokości 0,3-1,5m nad ziemią. Połączenia te zabezpieczyć przed korozją używając towotu. Wartość rezystancji zmierzyć i potwierdzić protokołem.

- Zagadnienia P. Poż.

W pobliżu wejścia głównego do budynku przewidziano przeciwpożarowy wyłącznik prądu (przycisk). Kable zasilające urządzenia ochrony p. poż. (wyłącznik p. poż.) zaprojektowano kablem bezhalogenowym (ognioodpornym) typu HDGs 3x1,5 (E90) układanym p/t. Wyłącznik główny pożarowy należy oznaczyć zgodnie z polskimi normami. W miejscach przejść instalacji elektrycznej przez ściany i stropy będą zastosowane uszczelnienia ognioochronne przepustów instalacyjnych dla uzyskania odporności ogniowej analogicznej do tej jaką posiada dana przegroda.

UC67c

- Prace kontrolno-pomiarowe

Po wykonaniu instalacji należy dokonać następujących pomiarów:

- rezystancja izolacji,
- skuteczność ochrony przeciwporażeniowej,
- rezystancji uziemienia instalacji uziemiającej.

Prace powyższe winny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia w tym zakresie, a z wykonanych pomiarów należy sporządzić protokoły wg obowiązujących wzorów.

4. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

4.1 ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I OBLICZENIE ILOŚCI ŚCIEKÓW

4.1.1. Obliczenie ilości ścieków

Średnia ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych gospodarczo bytowych $Q_{\text{śc, dob}} = 0,6 \text{ m}^3/\text{dob}$. do projektowanego zbiornika na ścieki na terenie działki inwestora lub do sieci kanalizacyjnej.

4.1.2. Zapotrzebowanie wody ciepłej

Obliczanie zapotrzebowania na ciepłą wodę:

$$5 \text{ osób} \times 50 \text{ l/d} = 250 \text{ l/d}$$

-przy obciążeniu szczytowym $5 \text{ osób} \times 80 \text{ l/d} = 400 \text{ l/d}$

-Zakładamy, że dostarczana woda ma temp. 10°C a podgrzana zostaje do temp 60°C .

Ilość ciepła wynosi:

$$Q = m \times c \times \Delta v$$

$$Q = 250 \text{ kg} \times 1,160 \text{ Wh/kg}^\circ\text{C} \times (60-10)\text{k}$$

$$Q = 14500 \text{ Wh} = 14,5 \text{ kWh}$$

Ciepłą wodę przewiduje się z ~~pieca na paliwo stałe~~ ^{pompy ciepła} — pelletu nominalnej mocy grzewczej do 10 kW. Instalację po wykonaniu należy przepłukać, wydezynfekować i poddać próbie na ciśnienie $p=0,9 \text{ MPa}$.

4.1.3. Zapotrzebowanie wody zimnej

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody, zestawienia projektowanych przyborów sanitarnych i wyposażenia technologicznego: średnie zapotrzebowanie wody $Q_{\text{śrdb}} = 0,6 \text{ m}^3/\text{dob}$.

4.1.4. Wody opadowe

Instalację kanalizacji deszczowej stanowić będą rury spustowe D 110 mm zamontowane na ścianach budynku i rynny odprowadzające wodę deszczową z połaci dachu na teren działki.

4.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

W obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych.

4.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

W obiekcie nie przewiduje się powstawania znacznych ilości odpadów bytowych: Odpady będą gromadzone w pojemnikach na nieczystości stałe i wywożone na wysypisko odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym przez odpowiednie służby komunalne.

4.4. EMISJA HAŁASU, WIBRACJI ORAZ PROMIENIOWANIA

W obiekcie nie występują źródła emisji pola elektromagnetycznego, wibracji.

4.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ I WODY GRUNTOWE

Wody opadowe z połaci dachowej będą odprowadzane powierzchniowo na działkę należącą do inwestora, obiekt nie będzie wpływał w istotny sposób w istniejący drzewostan. Przewiduje się nowe nasadzenia drzew owocowych i ozdobnych.

~~5. ANALIZA SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO~~

~~W projekcie przewidziano kotłownię na paliwo stałe (pellet) jako źródło ciepła do ogrzewania i pozyskania ciepłej wody użytkowej. W ramach adaptacji projektu należy dostosować źródło ciepła do warunków lokalnych (np.: kotłownia gazowa, pompa ciepła lub ciepło z sieci miejskiej). Zaopatrzenie w energię elektryczną przewidziano z sieci energetycznej.~~

6. WARUNKI OCHRONY PPOŻ

6.1. KLASYFIKACJA POŻAROWA

Budynek usługowy o wysokości 1 kondygnacji nadziemnych kwalifikuje się do budynków niskich (N). Zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi (ZL III).

6.2. KLASYFIKACJA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ

Dla budynku niskiego (N) zaliczonego do kategorii ZL III wymagana jest klasa odporności pożarowej budynku („C”).

6.3. STREFY POŻAROWE

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

6.4. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE

Drzwi do kotłowni w klasie EI60.

6.5. ODLEGŁOŚCI MIĘDZY BUDYNKAMI

Budynek projektowany, zlokalizowany zgodnie z zasadą zachowania minimalnych odległości dla budynków ZL.

6.6. DROGI POŻAROWE

Nie wymagane doprowadzenie dróg pożarowych do budynków zaliczanych do niskich (N).

UC67c

7. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

ADAPTOWAŁ

mgr inż. Piotr Ciechanowski
upr. bud. UAN/2210/163/85
§ 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2

STANISŁAW GRUDZIEN

mgr inż. Budownictwa lądowego
Upz. Nr 223/KL/72; KL-488/84

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, oraz pompy ciepła, określającą:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.
Stosowne wartości zapotrzebowania na energii podane zostały w punkcie d).
- b) dostępne nośniki energii.

Nośniki energii		Wskaźnik nieodnawialnej energii pierwotnej	Wskaźnik emisji CO ₂ [kg/MWh]
Paliwa	Olej opałowy	1,10	274
	Gaz ziemny wysokometanowy	1,10	195
	Węgiel kamienny	1,10	342
	Węgiel brunatny	1,20	407
	Wióry drzewne i zrębki	0,06	4
	Biomasa	0,09	14
	Biomasa liściaste	0,07	13
	Biomasa iglasta	0,10	20
Energia odnawialna	Kolektor słoneczny	0,00	0
	Wymiennik gruntowy	0,00	0
Energia elektryczna	Energia elektryczna z elektrowni hydraulicznych	0,50	7
	Energia elektryczna z ogniw fotowoltaicznych	0,70	0
	Energia elektryczna z polskiego systemu elektroenergetycznego	3,00	1011

- c) wyбір dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
Przedmiotowy budynek świetlicy zlokalizowany będzie na działce nr 47 obręb ewidencyjny Sowinko, gmina Polanów. Działka znajduje się w terenie uzbrojonym w sieć elektroenergetyczną – bez ograniczeń w poborze mediów. Do porównania przyjęto dwa systemy zaopatrzenia w energię
- Kocioł na biomasę
 - Pompa ciepła i fotowoltaika

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	System podstawowy	System alternatywny
Dane wyjściowe do analizy				
1.	Powierzchnia użytkowa	m ²	118,18	
2.	Powierzchnia ogrzewana	m ²	118,18	
3.	Powierzchnia chłodzona	m ²	0	

14

4.	Zapotrzebowanie na moc cieplną do celów ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej	kW	10	
5.	Średnia moc jednostkowa układów pomocniczych ogrzewania i wentylacji	w/ m ²	0,5	0,5
6.	średnia moc jednostkowa układów pomocniczych podgrzewania ciepłej wody	w/ m ²	1,0	1,0
7.	Zapotrzebowanie na energię cieplną do celu ogrzewania i wentylacji pomieszczeń	KWh/rok	12679	
8	Zapotrzebowanie na energię cieplną do celu przygotowania ciepłej wody użytkowej (4osoby)	KWh/rok	1057	
9.	Zapotrzebowanie na energię elektryczną pomocniczą	kWh/rok	900	900
Zużycie poszczególnych nośników energii w pokryciu potrzeb energetycznych budynku				
10.	Energia elektryczna z sieci	kWh/rok	900	900
11.	Gaz ziemny	GJ/rok	-	-
12.	Biomasa - drewno iglaste	GJ/rok	40	-
Emisja CO ₂				
13.	Emisja całkowita	MgCO ₂ /rok	0,012	0,005
Koszty inwestycyjne i eksploatacyjne				
15.	Koszty inwestycyjne	zł	40000	100000
16.	Koszty eksploatacyjne, w tym:	zł/rok		
	Zakup paliwa		10000	--
	Zakup energii elektrycznej		--	2000
	Koszty konserwacji i materiałów eksploatacyjnych		500	500

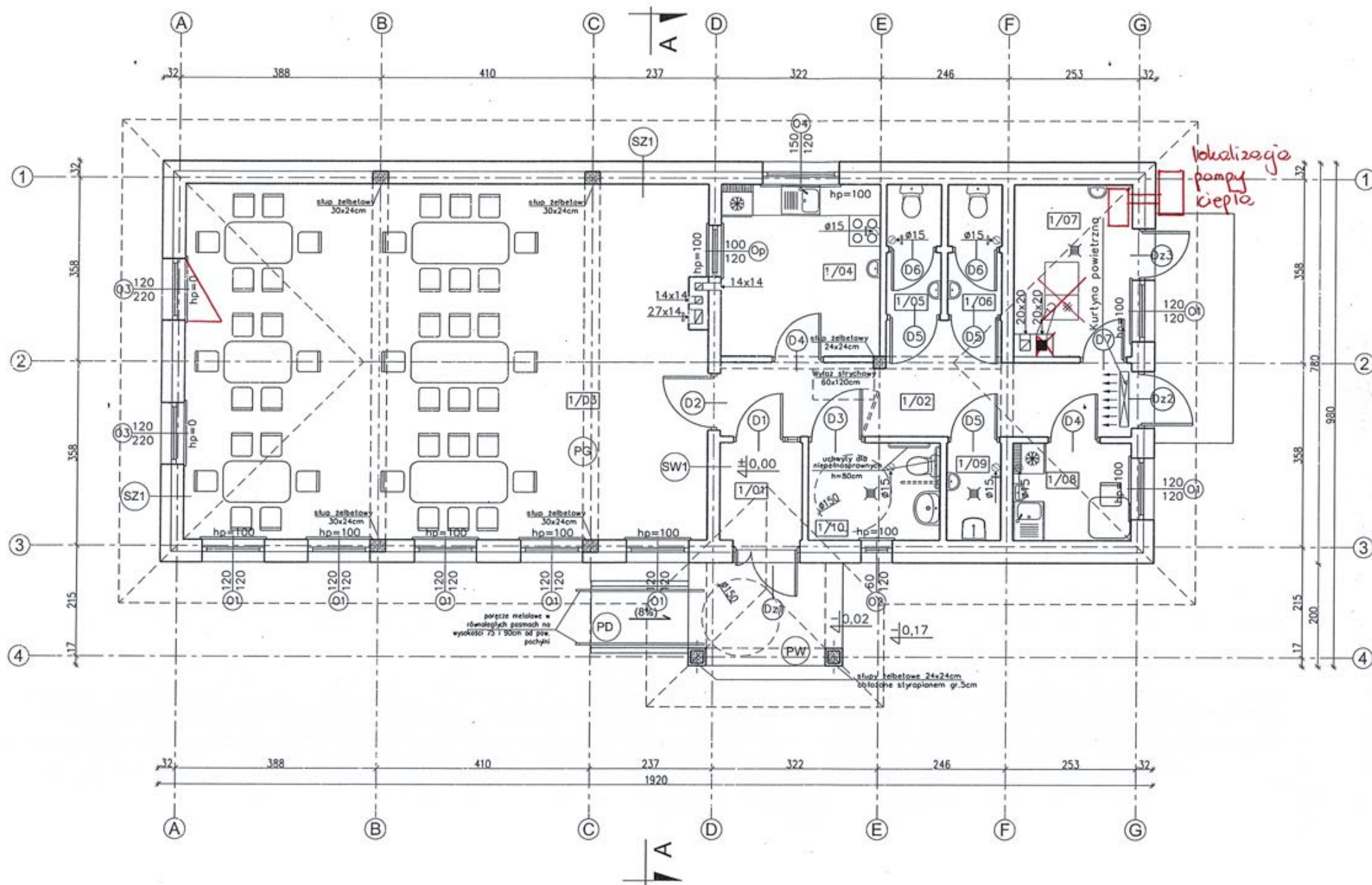
e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Ekonomicznie inwestycyjnie korzystniejszym z rozpatrywanych systemów jest kotłownia z kotłem na biomasę.

Mając powyższe na względzie wybrano alternatywny system, który będzie mniej obsługowy, będzie wykorzystywał odnawialne źródła ciepła przez co emisja CO₂ znacznie się zmniejszy.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Piotr Ciechanowski
Upr. nr:UAN/N/7210/163/85



1/01	WIATROLAP	2,94m ²
1/02	HALL	12,96m ²
1/03	SALA	69,05m ²
1/04	KUCHNIA	10,16m ²
1/05	WC MĘSKI	2,54m ²
1/06	WC PERSONELU	2,54m ²
1/07	KOTŁOWNIA	7,15m ²
1/08	POM. SOCJALNE	4,23m ²
1/09	POM. PORZĄDKOWE	1,90m ²
1/10	WC DLA NIEPEŁNOSP. / DAMSKI	4,71m ²
	RAZEM	118,18m²

UWAGA:
Powierzchnie policzone zgodnie z rozporządzeniem
Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki
Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu
budowlanego. (Dz. U. poz. 462)

ORYGINALNY PROJEKT POWINIEN MIEĆ

* hologram „murator PROJEKTY”
na stronie tytułowej

* czerwona pieczęć na stronie 2
oraz rysunkach A2, A3, K1

UWAGI:
Zlew w pom. 1/09 na wysokości 50cm od posadzki
Kanał wentylacyjny 27x14 wyposażony w wentylator
osiowy o wydajności min. 1500m³/h

Dz. nr 8152
Obr. CETUN
Gm. POLANÓW

SZ1
TYNK CEM.-WAP. 1,5cm
BŁOCZEK GAZOBETONOWY
TYPU "600" 24cm NA
ZAPRAWIE CEM.WAP. KLASY M5
STYROPIAN EPS 70-031 20cm
TYNK STRUKTURALNY
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA
CIEPŁA U=0,124 W/m ² K

SW2
TYNK CEM.-WAP. 1,5cm
BŁOCZEK GAZOBETONOWY
TYPU "600" 12cm NA
ZAPRAWIE CEM.WAP. KLASY M5
TYNK CEM.-WAP. 1,5cm

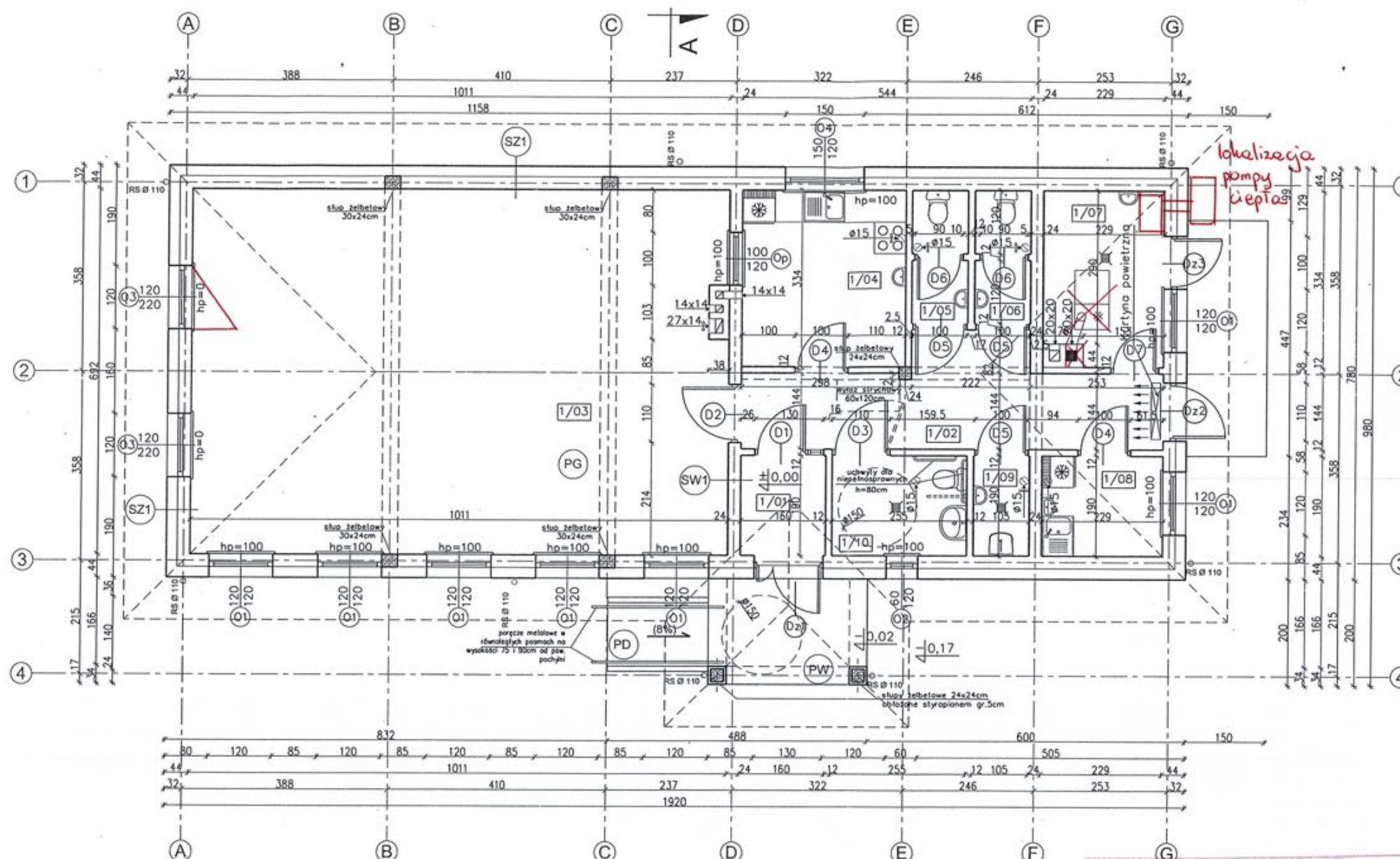
PD (spadek 8%)
BETONOWA KOSTKA BRUKOWA
GRUBOŚCI 8cm
CHUDOY BETON GRUBOŚCI 15cm
ZWIR DRENUJĄCY
GRUNT

PG
TERAKOTA/PANELE PODŁOGOWE
WYLEWKA CEMENTOWA GR.6cm
ZBROJONA SIATKĄ Z PRĘTÓW
Ø4 W ODSTĘPACH 10x10cm
FOLIA PCV
STYROPIAN EPS 100-035 12cm
PAPA TERMOZGRZEWAŁNA
WYLEWKA BETONOWA C12/15
GR.10cm ZBROJONA SIATKĄ
Z PRĘTÓW Ø8 ZE STALI AIII
(18G2) O ROZSTAWIE 12cm
PIASEK ZAGĘSZCZONY NA
MOKRO (DO WYRÓWNIANIA
POZIOMU) 20cm
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA
CIEPŁA U=0,278 W/m ² K

SW1
TYNK CEM.-WAP. 1,5cm
BŁOCZEK GAZOBETONOWY
TYPU "600" 24cm NA
ZAPRAWIE CEM.WAP. KLASY M5
TYNK CEM.-WAP. 1,5cm

PW
KOSTKA BETONOWA GR. 6cm
PODSYPKA CEMENTOWO -
PIASKOWA GR. 4cm
ZAGĘSZCZONA PODSYPKA
ZWIROWA GR. 30cm

nowy dom	26-200 Końskie
projekty budowlane	ul. Kazanowska 18
	tel. 41 372 88 36
	www.nowydom-projekty.pl
Temat:	BUDYNEK USŁUGOWY UC67e ŚWIETLICY
Inwestor:	GMINA POLANÓW
Lokalizacja:	
Branża:	ARCHITEKTURA
Stadium:	P B
Tytuł rys:	ARANŻACJA PARTERU
Projektował:	inż. Stanisław Grudzień
upr. bud. 228/KL/72	ar rys:
Opracował:	mgr inż. Sylwia Solwa
Adaptacja:	mgr inż. Piotr Ciechanowski
upr. bud. UAN/NZ/10/163/85	Podpis:
	Data:



1/01	WIATROŁAP	2,94m ²
1/02	HALL	12,96m ²
1/03	SALA	69,05m ²
1/04	KUCHNIA	10,16m ²
1/05	WC MĘSKI	2,54m ²
1/06	WC PERSONELU	2,54m ²
1/07	KOTŁOWNIA	7,15m ²
1/08	POM. SOCJALNE	4,23m ²
1/09	POM. PORZĄDKOWE	1,90m ²
1/10	WC DLA NIEPEŁNOSP. / DAMSKI	4,71m ²
	RAZEM	118,18m²

UWAGA:
Powierzchnie policzone zgodnie z rozporządzeniem
Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki
Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu
budowlanego. (Dz. U. poz. 462)

Uzgodniono pod względem
wymagań higienicznych i zdrowotnych
bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data: 24.10.2023
Lp. opinii: 20/x/23

mgr inż. Jolanta Dołęga
rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych
nr uprawnień 179/BPiO/00, w zakresie
budownictwo przemysłowe i ogólne
bez obiektów ochrony zdrowia
75-710 Koszalin, ul. Kubusia Puchatka 42
tel. 094 346 29 87, kom. 602 657 577

SZ1
TYNK CEM.-WAP. 1,5cm
BLOCZEK GAZOBETONOWY
TYPU "600" 24cm NA
ZAPRAWIE CEM.WAP. KLASY M5
STYROPIAN EPS 70-031 20cm
TYNK STRUKTURALNY
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA
CIĘPŁA U=0,124 W/m ² K

SW1
TYNK CEM.-WAP. 1,5cm
BLOCZEK GAZOBETONOWY
TYPU "600" 24cm NA
ZAPRAWIE CEM.WAP. KLASY M5
TYNK CEM.-WAP. 1,5cm

SW2
TYNK CEM.-WAP. 1,5cm
BLOCZEK GAZOBETONOWY
TYPU "600" 12cm NA
ZAPRAWIE CEM.WAP. KLASY M5
TYNK CEM.-WAP. 1,5cm

PW
KOSTKA BETONOWA GR. 6cm
PODSYPKA CEMENTOWO -
PIASKOWA GR. 4cm
ZAGĘSZCZONA PODSYPKA
ZWIROWA GR. 30cm

PD (spadek 8%)
BETONOWA KOSTKA BRUKOWA
GRUBOŚCI 8cm
CHUDY BETON GRUBOŚCI 15cm
ZWIR DRENUJĄCY
GRUNT

PG
TERAKOTA/PANELE PODŁOGOWE
WYLEWKA CEMENTOWA GR.6cm
ZBROJONA SIATKĄ Z PRĘTÓW
Ø4 W ODSTĘPACH 10x10cm
FOLIA PCV
STYROPIAN EPS 100-035 12cm
PAPA TERMOZGRZEWALNA
WYLEWKA BETONOWA C12/15
GR.10cm ZBROJONA SIATKĄ
Z PRĘTÓW Ø8 ZE STALI AIII
(18G2) O ROZSTAWIE 12cm
PIASEK ZAGĘSZCZONY NA
MOKRO (DO WYRÓWNIANIA
POZIOMU) 20cm
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA
CIĘPŁA U=0,278 W/m ² K

ORYGINALNY PROJEKT POWINIEN MIEĆ

- hologram „murator PROJEKTY” na stronie tytułowej
- czerwona pieczęć na stronie 2 oraz rysunkach A2, A3, K1

UWAGI:
Zlew w pom. 1/09 na wysokości 50cm od posadzki
Kanał wentylacyjny 27x14 wyposażać w wentylator
osiłowy o wydajności min. 1500m³/h

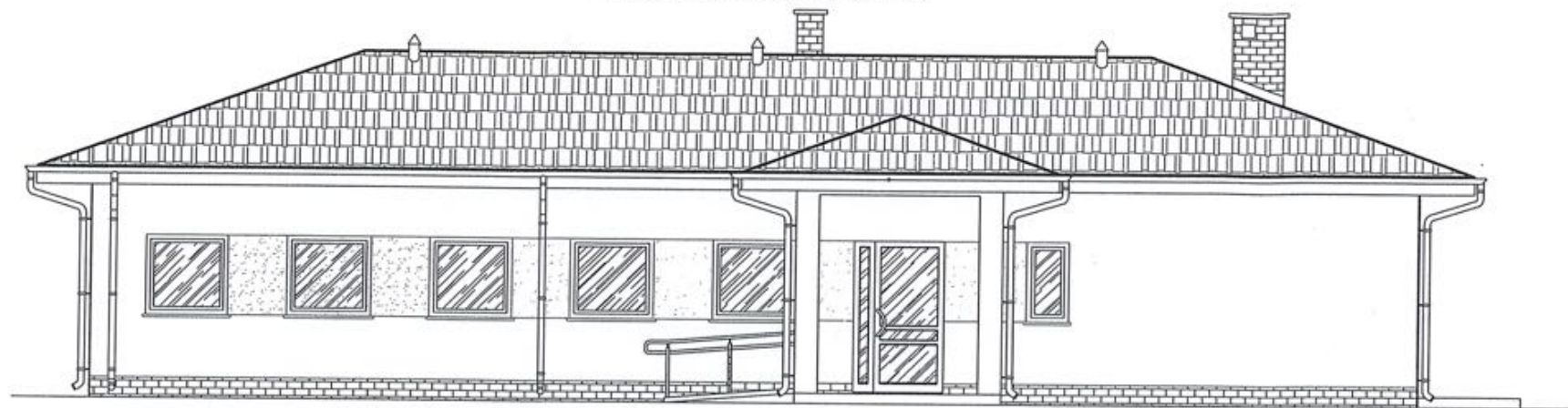
Dz. nr 8152

Obr. CETUN

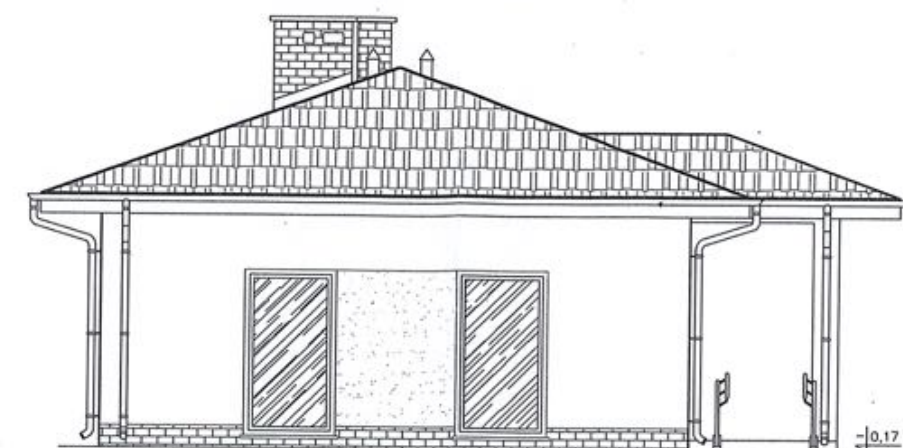
Gm. POLANÓW

nowy dom projekty budowlane		26-200 Końskie ul. Kazanowska 18 tel. 41 372 88 36 www.nowydom-projekty.pl
Temat:	BUDYNEK USŁUGOWY UC67c ŚWIETLICY	
Inwestor:	GMINA POLANÓW	
Lokalizacja:		
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium: P B
Tytuł rys:	RZUT PARTERU	Data:
Projektował:	inż. Stanisław Grudzień upr. bud. 228/KL/72	nr rys: A - 3
Opracował:	mgr inż. Sylwia Salwa	Skala: 1:100
Adaptacja:	mgr inż. Piotr Ciechanowski upr. bud. UAN/N/72/10/163/85	Podpis: Data:

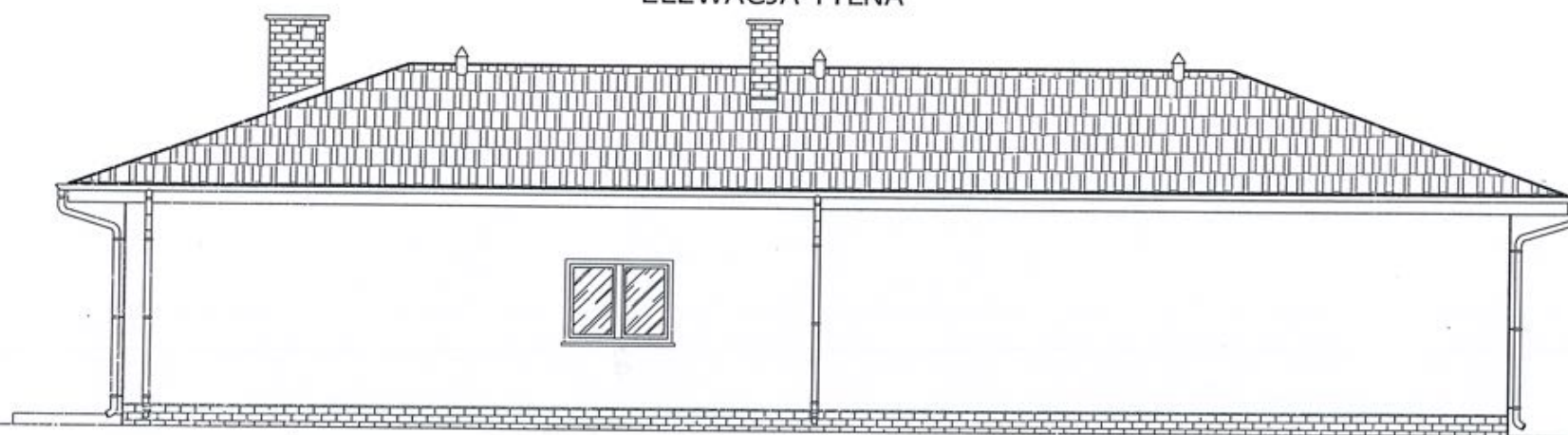
ELEWACJA FRONTOWA



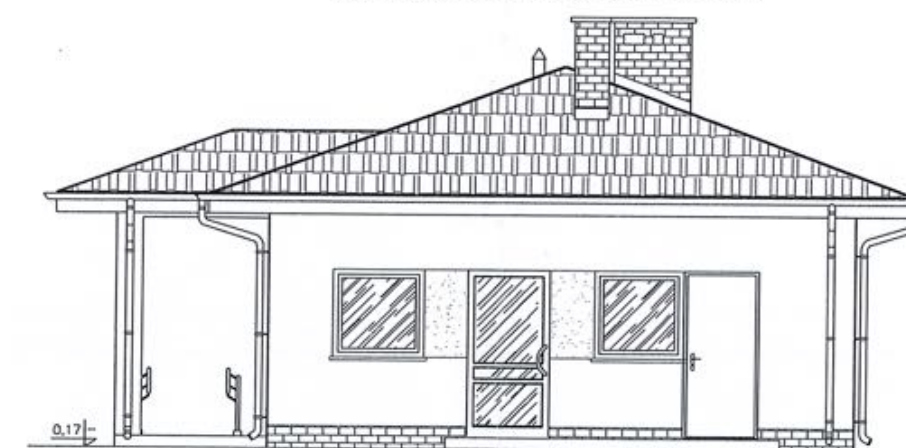
ELEWACJA BOCZNA LEWA



ELEWACJA TYLNA



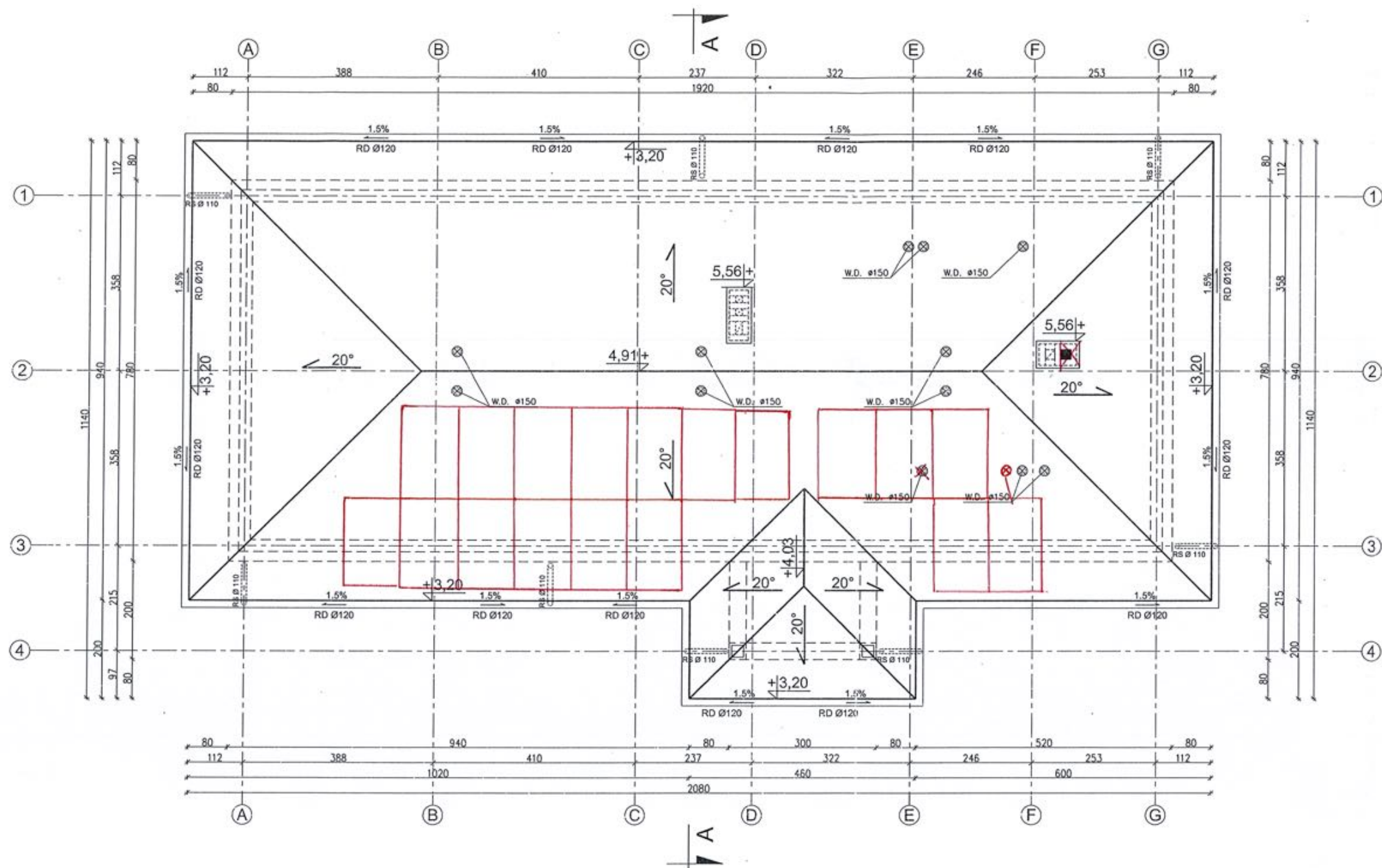
ELEWACJA BOCZNA PRAWA



Dz. nr 8152
 Obr. CETUN
 Gm. POLANÓW

 nowy dom projekty budowlane		26-200 Końskie ul. Kazanowska 18 tel. 41 372 88 36 www.nowydom-projekty.pl
Temat:	BUDYNEK USŁUGOWY UC67c ŚWIETLICY	
Inwestor:	GMINA POLANÓW	
Lokalizacja:		
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium: P B
Tytuł rys:	ELEWACJE	Data:
Projektował:	inż. Stanisław Grudzień upr. bud. 228/KL/72	nr rys: A - 4
Opracował:	mgr inż. Sylwia Salwa	Skala: 1:100
Adaptacja:	mgr inż. Piotr Ciechanowski	Data:

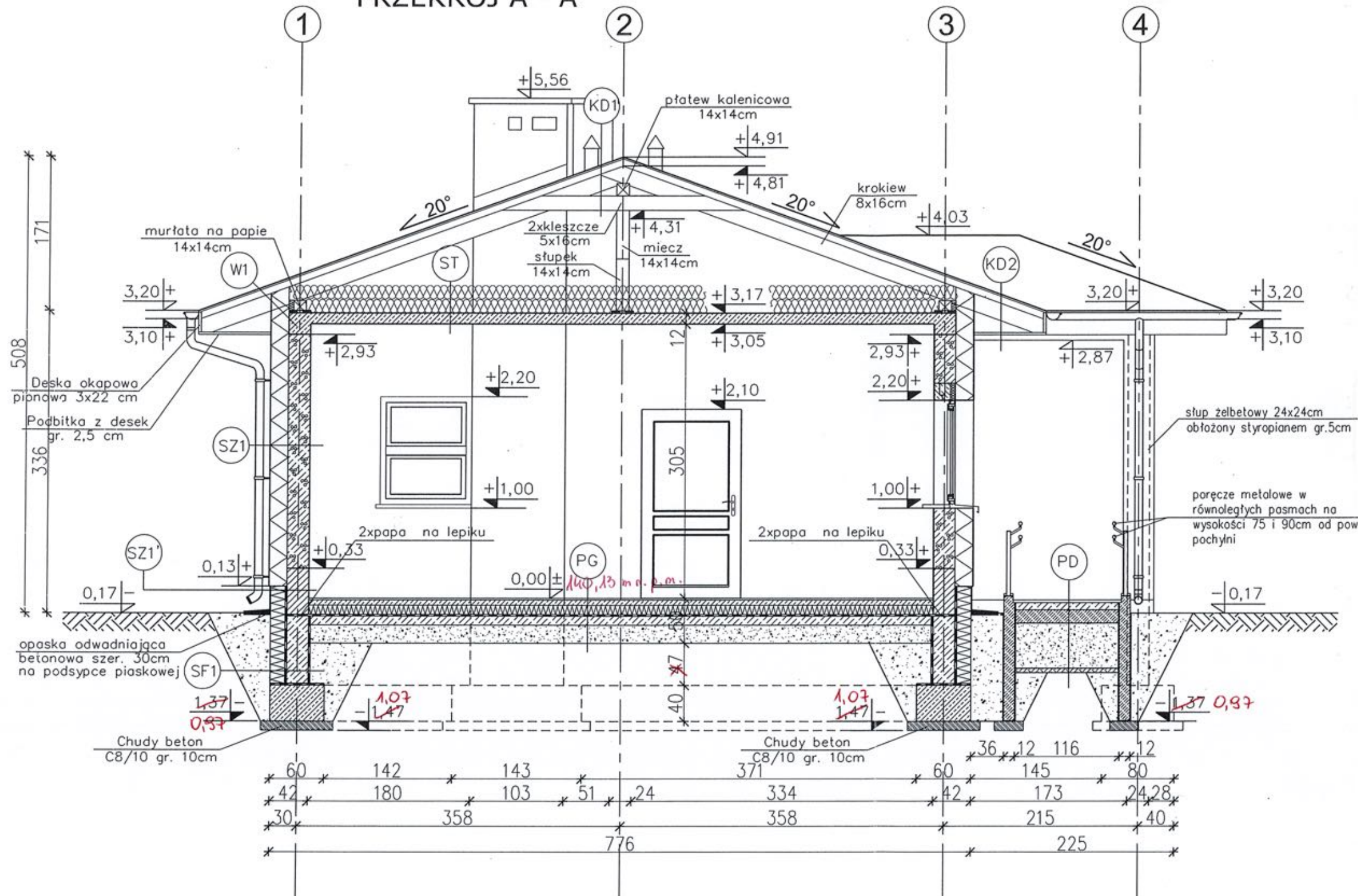
upr. bud. UAM/N/7210/163/85
 § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2



Dz. nr 8152
Obr. CETUN
Gm. POLANÓW

 nowy dom projekty budowlane		26-200 Końskie ul. Kazanowska 18 tel. 41 372 88 36 www.nowydom-projekty.pl
Temat:	BUDYNEK USŁUGOWY UC67c ŚWIETLICY	
Inwestor:	GMINA POLANÓW	
Lokalizacja:		
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium: P B
Tytuł rys:	RZUT DACHU	Data:
Projektował:	inż. Stanisław Grudzień upr. bud. 228/KL/72	Ar rys: A - 5
Opracował:	mgr inż. Sylwia Solwa	Skala: 1:100
Adaptacja:	mgr inż. Piotr Ciechanowski upr. bud. UAN/7210/163/85	Data:

PRZEKRÓJ A - A



KD1 KONSTRUKCJA DACHOWA

- BLACHODACHÓWKA
- ŁATY 5x5cm
- KONTRŁATY 5x2.5cm
- FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
- KROKIEW 8x16cm
- PUSTKA POWIETRZNA
- 2xKLESZCZE 5x16cm

KD2 KONSTRUKCJA DACHOWA

- BLACHODACHÓWKA
- ŁATY 5x5 cm
- KONTRŁATY 5x2.5cm
- FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
- KROKIEW 8x16cm
- PODBITKA Z DESEK - 2,5 cm

SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm
- BŁOCZKI GAZOBETONOWE "600" 24cm
- STYROPIAN EPS 70-031 20cm
- TYNK STRUKTURALNY
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA $U=0,124W/m^2K$

SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (do rzędnej +0,13m)

- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm
- BŁOCZKI KERAMZYTObETONOWE 24cm (do rzędnej +0,33m)
- MASA ASFALTOWO-KAUCZUKOWA (3x)
- STYROPIAN XPS 300 18cm
- NA ZAKŁAD
- ZAPRAWA KLEJOWA NA SIATCE
- PŁYTKI KLINKIEROWE
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA $U=0,177W/m^2K$

PG PODŁOGA NA GRUNCIE

- TERAKOTA/PANELE PODŁOGOWE 2cm
- WYLEWKA CEMENTOWA 6cm
- ZBROJONA SIATKA Z PRĘTÓW $\phi 4mm$ CO 10cm
- FOLIA PCV
- STYROPIAN EPS 100-035 12cm
- PAPA TERMOZGRZEWALNA
- WYLEWKA BETONOWA C12/15 10cm
- ZBROJONA SIATKA Z PRĘTÓW $\phi 8$
- ZE STALI B500A O ROZSTAWIE 12 cm
- ZAGĘSZCZONA NA MOKRO PODSYPKA
- ZWIROWO-PIASKOWA 20 cm
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA $U=0,278W/m^2K$

ST STROP NAD PARTERM

- WEŁNA MINERALNA gr. 15+15cm
- UKŁADANA W DWÓCH WARSTWACH PROSTOPADŁYCH DO SIEBIE
- PAROIZOLACJA - FOLIA PVC
- PŁYTA ŻELBETOWA gr. 12cm
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA $U=0,122W/m^2K$

SF1 ŚCIANA FUNDAMENTOWA

- MASA ASFALTOWO-KAUCZUKOWA (3x) po obu stronach ścian fundamentowej
- BŁOCZKI BETONOWE 24cm
- STYROPIAN XPS 300 18cm
- NA ZAKŁAD
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA $U=0,191W/m^2K$

SF2 ŚCIANA FUNDAMENTOWA

- MASA ASFALTOWO-KAUCZUKOWA (3x) po obu stronach ścian fundamentowej
- BŁOCZKI BETONOWE 24cm
- do rzędnej -0,20m

PD PODJAZD (spadek 8%)

- BETONOWA KOSTKA BRUKOWA GRUBOŚCI 8cm
- CHUDY BETON GRUBOŚCI 15cm
- ZWIR DRENUJĄCY
- GRUNT RODZIMY STABILIZOWANY CEMENTEM

Dz. nr 8152
Obr. CETUN
Gm. POLANÓW

nowy dom projekty budowlane		26-200 Końskie ul. Kazanowska 18 tel. 41 372 88 36 www.nowydom-projekty.pl	
Temat:	BUDYNEK USŁUGOWY UC67c ŚWIETLICY		
Inwestor:	GHINA POLANÓW		
Lokalizacja:			
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium:	P B
Tytuł rys:	PRZEKRÓJ A-A	Data:	
Projektował:	inż. Stanisław Grudzień upr. bud. 228/KL/72	Ar rys:	A - 6
Opracował:	mgr inż. Sylwia Solwa	Skala:	1:50
Adaptacja:	mgr inż. Piotr Ciechanowski upr. bud. UAN/7210/16B/85	Podpis:	
		Data:	

SYMBOL	O1	O2	O3	O4	OP
SCHEMAT					
Wymiary otworu	So 1200 Ho 1200	600 1200	1200 2200	1200 1500	1000 1200
Parapet	Hp 1000	1000	0	1000	900
Nadproża	Hn 2200	2200	2200	2200	2200
Ilość sztuk parter	7	1	2	1	1
Uwagi	Okno zewnętrzne PCV, kolor jasny brąz RAL 8011	Okno zewnętrzne PCV, kolor jasny brąz RAL 8011	Okno zewnętrzne PCV, kolor jasny brąz RAL 8011	Okno zewnętrzne PCV, kolor jasny brąz RAL 8011	Okno wewnętrzne podawcze, PCV kolor biały RAL 9001

Jedno okno O3 otwierane.

Wylaz dachowy
600
1200
1
Wylaz drewniany

SYMBOL	Dz1	Dz2	Dz3	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7
SCHEMAT										
Wymiary otworu	So 1300 Ho 2200	1100 2200	1000 2200	1300 2100	1100 2100	1100 2100	1000 2100	1000 2100	900 2100	900 2100
Wymiary przejścia	S 1000 H min. 2150	1000 min. 2150	900 min. 2150	1000 min. 2050	1000 min. 2050	1000 min. 2050	900 min. 2050	900 min. 2050	800 min. 2050	800 min. 2050
Ilość sztuk parter	L - P 1	L 1 P -	L - P 1	L 1 P -	L 1 P -	L 1 P -	L 2 P -	L 2 P 1	L 1 P 1	L 1 P -
Uwagi	Drzwi PCV, zewnętrzne, antywłamaniowe, przeszklone, dwuskrzydłowe RAL 8011	Drzwi PCV, zewnętrzne, antywłamaniowe, przeszklone RAL 8011	Drzwi stalowe zewnętrzne odp. ogniowa min. 1h RAL 8011	Drzwi PCV, wewnętrzne przeszklone, z witrą boczną RAL 9001	Drzwi PCV, wewnętrzne przeszklone, RAL 9001	Drzwi płytowe wewnętrzne z kratką went. o kącie otwier. 110° RAL 9010	Drzwi płytowe wewnętrzne RAL 9010	Drzwi płytowe wewnętrzne z kratką went. RAL 9010	Drzwi płytowe wewnętrzne z przeszwitem nad podłogą 15cm RAL 9010	Drzwi stalowe wewnętrzne odp. ogniowa min. 1h RAL 9010

- UWAGI: 1. Wysokość parapetu Hp i nadproża Hn liczone są od poziomu posadzki przy ścianie, w której znajduje się dany otwór.
2. Stolarkę należy zamówić po wcześniejszym sprawdzeniu wymiarów otworów na budowie.
3. Okna zewnętrzne należy wyposażyć w urządzenia nawiewne.

		26-200 Końskie ul. Kazanowska 18 tel. 41 372 88 36 www.nowydom-projekty.pl	
Temat:	BUDYNEK USŁUGOWY UCZ. ŚWIEŁCICY		
Inwestor:	GMINA POLANÓW		
Lokalizacja:			
Branża:	A R C H I T E K T U R A	Stadium: P B	
Tytuł rys.:	STOLARKA BUDOWLANA		Data:
Projektował:	inż. Stanisław Grudzień upr. bud. 228/KL/72	nr rys. A - 7	
Opracował:	mgr inż. Sylwia Salwa	Skala: 1:100	
Adaptacja:	inż. Piotr Ciechanowski	Podpis: _____	

upr. bud. UAN/07240/163/85

§ 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2

ZAŁĄCZNIKI

Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY

Nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK ŚWIETLICY Z PLACEM ZABAW I INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ: INSTALACJĄ ZEWNĘTRZNĄ KANALIZACJI SANITARNEJ
ZE ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI ORAZ ZALICZNIKOWYM KABLEM
ENERGETYCZNYM WLZ.

Adres obiektu budowlanego:

WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE, POWIAT KOSZALIŃSKI,
GMINA POLANÓW, OBRĘB CETUŃ, DZIAŁKA NR 8/52

Identyfikator działki ewidencyjnej: 320906_5.0060.8/52

Inwestor: GMINA POLANÓW, UL. WOLNOŚCI 4, 76-010 POLANÓW

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....14.....stron

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Dokumentacja geologiczna.

Koszalin, 10.2023r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY

Nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK ŚWIETLICY Z PLACEM ZABAW I INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ: INSTALACJĄ ZEWNĘTRZNĄ KANALIZACJI SANITARNEJ ZE
ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI ORAZ ZALICZNIKOWYM KABLEM
ENERGETYCZNYM WLZ.

Adres obiektu budowlanego:

WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE, POWIAT KOSZALIŃSKI, GMINA
POLANÓW, OBRĘB CETUŃ, DZIAŁKA NR 8/52

Identyfikator działki ewidencyjnej: 320906_5.0060.8/52

Inwestor: GMINA POLANÓW, UL. WOLNOŚCI 4, 76-010 POLANÓW

Zespół adaptujący:

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA: mgr inż. Piotr Ciechanowski

Upr. nr: UAN/N/7210/163/85

UL. Gałczyńskiego 15/24, 75-426 Koszalin

INSTALACJE SANITARNE:

mgr inż. Stanisław Bohdan

UAN-U-73427/2/97

Ul. Mazurska 2-4, 75-394 Koszalin

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Dariusz Golec

UAN/N/7210/956/88

Naclaw 9a/2, 76-010 Polanów

Koszalin, 10.2023r.

OPIS TECHNICZNY DO INFORMACJI BIOZ

1. Zakres robót

Zaplanowano budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym montaż urządzeń placu zabaw. Planuje się wykonanie fundamentów, ścian murowanych, więźby dachowej. Przewidziano wstawienie stolarki okiennej i drzwiowej. Na terenie planuje się ułożenie nawierzchni dojazdu i chodnika.

2. Wykaz obiektów podlegających adaptacji

- nie ma obiektów adaptowanych

3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

W trakcie realizacji może nastąpić zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości i przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

4. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót

Roboty będą prowadzone w miejscu odsuniętym od ciągów komunikacyjnych. Przed przystąpieniem do robót budowlanych plac budowy zostanie ogrodzona tymczasowym płotem drewnianym lub oznakowany taśmą w kolorach białym i czerwonym.

5. Instruktaż pracowników

Pracownicy będą poinformowani o możliwych zagrożeniach i sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Pracownicy zostaną poinformowani o konieczności używania odzieży ochronnej, rękawic i kasków. Nadzór przy wykonywaniu szczególnie niebezpiecznych prac montażowych powinien sprawować kierownik budowy.

6. Nie przewiduje się przechowywania na budowie niebezpiecznych materiałów i substancji.

Zespół adaptujący:

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA: mgr inż. Piotr Ciechanowski
Upr. nr: **UAN/N/7210/163/85**
Ul. Gałczyńskiego 15/24, 75-426 Koszalin

INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. Stanisław Bondań
UAN-U-73427/2/97
Ul. Mazurska 2-4, 75-394 Koszalin

INSTALACJE ELEKTRYCZNE: Dariusz Golec
UAN/N/7210/956/88
Naclaw 9a/2, 76-010 Polanów

PRACOWNIA GEOLOGICZNA
Magdalena Mazurkiewicz - Kielczyk
ul. Wojska Polskiego 24-26 p.13
75-701 KOSZALIN

tel/fax. (0-94) 34 000 34
tel. kom. 691 97 94 26

e-mail: biuro@zaklad-geologiczny.pl

ul. Promowa 49

75-900 KOSZALIN

NIP 669-222-91-00

OPINIA GEOTECHNICZNA

OPRACOWANIE: **OPINIA GEOTECHNICZNA – BADANIA WSTĘPNE**

OBIEKT: **BUDYNEK ŚWIETLICY**

ADRES: **CETUŃ, DZ. NR 8/52, GM. POLANÓW
POWIAT KOSZALIŃSKI, WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE**

INWESTOR: **GMINA POLANÓW**

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr MAGDALENA MAZURKIEWICZ - KIELCZYK
upr. VII-1902

mgr Magdalena Mazurkiewicz-Kielczyk
GEOLOG

upr. nr VII-1902

KOSZALIN
wrzesień 2023 rok

ŁUKASZ KIELCZYK
upr. VII - 1888

Łukasz Kielczyk
GEOLOG

nr upr. III-0640, V-1928, VII-1888

I. WSTĘP

Opracowanie (opinię geotechniczną – badania wstępne) wykonano na zlecenie Gminy Polanów.

Zawiera ono omówienie warunków gruntowo – wodnych w podłożu, w miejscowości Cetuń, dz. nr 8/52, gm. Polanów, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie, gdzie projektuje się budowę budynku świetlicy.

Będzie to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, posadowiony na fundamentach bezpośrednich, na głębokości ca 1,00 m p.p.t.

Opinię wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 rok w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 463) oraz zgodnie z PN – EN 1997 – 1:2008. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne i PN – EN 1997 – 2:2008. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego oraz PN – EN ISO 14688 – 1 i PN – EN ISO 14688 – 2.

Według § 4.1 pkt 3 w/w rozporządzenia obiekt klasyfikuje się do:

- pierwszej kategorii geotechnicznej.

II. ZAKRES PRAC

1. Pomiary geodezyjne

Otwory badawcze wyznaczono w terenie na podstawie mapy dokumentacyjnej w skali 1:500 metodą domiarów prostokątnych dowiązanych do istniejącej sytuacji.

Dla wyrobisk badawczych przyjęto rzędne z GPS.

2. Prace polowe

W ramach prac polowych wykonano 2 otwory nierurowane do głębokości 4,00 m p.p.t. Otwory wykonano w miejscach dostępnych do wierceń. W rejonie narożników budynku od strony drogi i ogrodzenia w podłożu napotkano na gruzach których mimo wielokrotnych prób nie dało się przewiercić. W czasie wierceń pobrano próby gruntów w celu przeprowadzenia terenowych badań makroskopowych.

Po zakończeniu obserwacji otwory zlikwidowano.

Prace polowe wykonano zgodnie z normą PN – EN 1997 – 2:2008. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża

gruntowego, pod stałym dozorem geologicznym autorów opracowania w miesiącu wrzesień 2023 r.

3. Prace kameralne

Profile geologiczne otworów i schematycznie sposób zalegania warstw gruntów przedstawiono na przekroju geotechnicznym i na kartach otworów geotechnicznych, na których podano symbolami stany gruntów oraz naniesiono linie podziału podłoża na warstwy geotechniczne.

Lokalizację wyrobisk badawczych i przebieg przekroju geotechnicznego podano na mapie dokumentacyjnej w skali 1:500.

Całość prac oraz ich wyniki omówiono w części tekstowej opracowania.

III. POŁOŻENIE I RZEŻBA TERENU

Przedmiotowy teren położony jest w miejscowości Cetuń, dz. nr 8/52, gm. Polanów, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie.

Działka w miejscu posadowienia projektowanego obiektu wolna od zabudowy, stanowi nieużytek.

Powierzchnia terenu jest płaska, wyniesiona w miejscu wykonanych otworów, w granicach rzędnych ca 138,90 – 139,10 m n.p.m.

Pod względem geomorfologicznym jest to fragment wysoczyzny morenowej, w obrębie Wysoczyzny Polanowskiej.

IV. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE

W podłożu dokumentowanego terenu, do głębokości wykonanych otworów, zalegają osady czwartorzędowe wieku plejstocńskiego.

Plejstocen wykształcony jest przez lodowcowe piaski drobne – obecnie piaski drobne (Pd – wg normy PN – 86/B - 02480, FSa – wg normy PN – EN ISO 14688 – 2) oraz lodowcowe gliny piaszczyste – obecnie ły z piaskiem i pyłem (Gp – wg normy PN – 86/B - 02480, sisaCl – wg normy PN – EN ISO 14688 – 2) i piaski gliniaste – obecnie piaski z łem (Pg – wg normy PN – 86/B - 02480, clSa – wg normy PN – EN ISO 14688 – 2). Utwory plejstocńskie przykryte są przez warstwę nasypów niekontrolowanych – obecnie gruntów sztucznych o miąższości ca 0,60 – 1,00 m.

Do głębokości wykonanych otworów nie nawiercono wody gruntowej i z sąceń.

Warunki gruntowo – wodne w podłożu przedstawiono na przekroju geotechnicznym i na kartach otworów geotechnicznych.

V. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Występujące w podłożu grunty zaliczono do 2 warstw geotechnicznych. Do poszczególnych warstw geotechnicznych zaliczono grunty o zbliżonych parametrach geotechnicznych. Podstawą podziału podłoża na warstwy geotechniczne jest określenie stopnia plastyczności i stopnia zagęszczenia.

Z uwagi na czytelność oraz powszechne stosowanie w praktyce inżynierskiej charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalono metodą „B”- wg normy PN-81/B-03020 na podstawie polowych badań makroskopowych, oporu wiercenia w gruncie oraz zależności korelacyjnych podanych w w/w normie.

Pomimo iż jest to norma już nieaktualna, w praktyce inżynierskiej jest nadal powszechnie stosowana. Wyniki nośności podłoża ustalane według Eurokodu 7 dla gruntów niespoistych są nieznacznie wyższe, natomiast dla gruntów spoistych różnice są minimalne.

Wartości te podano w tabeli (zał. nr 2), załączonej w części graficznej opracowania.

Z podziału na warstwy geotechniczne wyłączono warstwę gruntów sztucznych (Mg).

Warstwa geotechniczna I

- obejmuje wilgotne piaski drobne - FSa (piaski drobne – Pd), występujące w stanie średnio zagęszczonym.

Wartość charakterystyczną stopnia zagęszczenia przyjęto w wysokości:

$$I_D^{(n)} = 0,40^*$$

* według normy PN – 81/B/03020

Warstwa geotechniczna II

- tworzą wilgotne ily z piaskiem i pyłem – sisaCl (gliny piaszczyste – Gp) i piaski z łem – clSa (piaski gliniaste – Pg), występujące w stanie plastycznym.

Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości:

$$I_L^{(n)} = 0,40^*$$

* według normy PN – 81/B/03020

Grunty warstwy geotechnicznej II należą do grupy gruntów spoistych, morenowych, nieskonsolidowanych, oznaczonych symbolem „B”.

VI. WNIOSKI GEOTECHNICZNE

1. Występujące w podłożu grunty rodzime są nośne – przydatne dla budownictwa i nadają się do bezpośredniego posadowienia, natomiast nasypy niekontrolowane (NN) – obecnie grunty sztuczne (Mg) są nienośne – nieprzydatne dla budownictwa.

2. Z uwagi na czytelność oraz powszechne stosowanie w praktyce inżynierskiej normy PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli”, projektowanie posadowień bezpośrednich i związane z tym obliczenia statyczne sugeruje się wykonać zgodnie z w/w normą.

Do obliczeń należy przyjąć bardziej niekorzystną wartość współczynnika materiałowego „ γ m. ”, który zapewnia większe bezpieczeństwo budowli.

Zgodnie z pkt. 3.3.4. powyższej normy wartość współczynnika korekcyjnego „ γ m.” należy zmniejszyć mnożąc go przez 0,9, ponieważ parametry geotechniczne były ustalone metodą „B”.

3. Potrzebne do obliczeń współczynniki nośności dla poszczególnych warstw geotechnicznych gruntów nośnych podano w poniższej tabeli.

Współczynniki te ustalono, dla lepszej czytelności, zgodnie z normą PN-81/B-03020 dla: $\varnothing_u^{(r)} = \varnothing_u^{(n)} \cdot \text{„}\gamma \text{ m.”}$

gdzie $\varnothing_u^{(n)}$ - wartość charakterystyczna podana w tabeli charakterystycznych parametrów geotechnicznych (zał. nr 2) - „ γ m.” = 0,9.

Warstwa geotechniczna	Wartość współczynników nośności*			
	N_D	N_C	N_B	$\varnothing_u^{(r)}$
I	13,20	-	4,66	27
II	3,12	9,55	0,35	12,5

* według normy PN – 81/B/03020

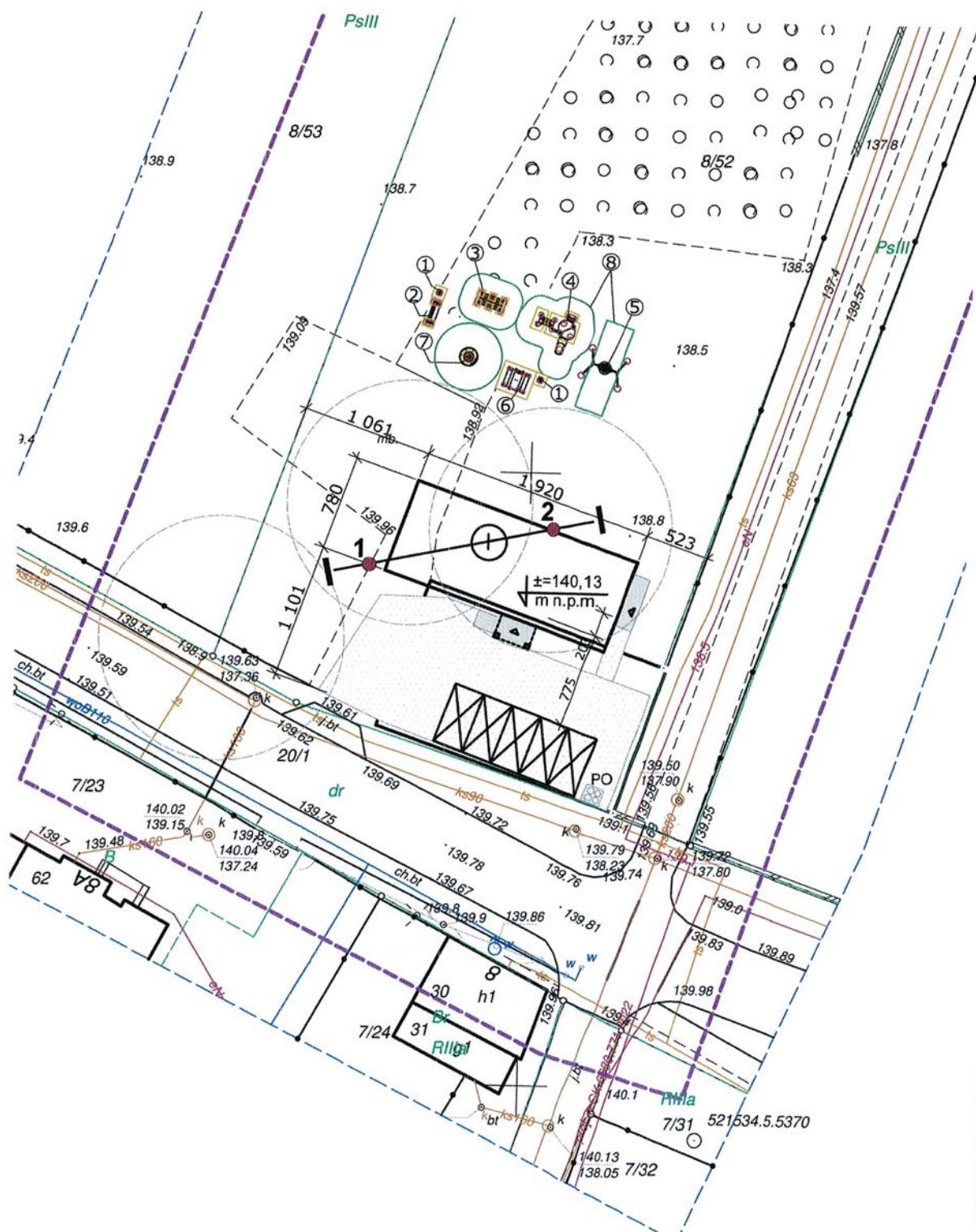
4. Występujące w podłożu warunki gruntowo – wodne można zaliczyć do prostych.

5. Projektowany obiekt proponuje się posadowić na fundamentach bezpośrednich, opartych na gruntach nośnych, wg przewidywanych założeń.

6. Występujące w podłożu poniżej projektowanej głębokości posadowienia nasypy oraz gruz, należy z podłoża wykopu wybrać i zastąpić zagęszczoną podsypką piaszczysto – żwirową lub chudym betonem.
7. Prace ziemne należy prowadzić starannie, tak aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność. Należy chronić również wykop przed zalewaniem wodą i zamarzaniem.
8. „Rozmoczone”, „rozrobione” partie gruntów spoistych w dnie wykopu – powstałe w wyniku prowadzenie prac ziemnych i opadów atmosferycznych, należy z podłoża wykopu wybrać i zastąpić zagęszczoną podsypką piaszczysto – żwirową lub chudym betonem.
9. Bezpośrednio pod spodem fundamentów należy zastosować warstwę wyrównawczą z chudego betonu.
10. Na ścianach fundamentów należy zastosować izolację przeciwwilgociową, a w poziomie parteru warstwę izolacyjną.
11. Przedstawiony w niniejszym opracowaniu obraz warunków wodnych odnosi się do okresu wierceń tj. wrzesień 2023 r., może on ulegać okresowym zmianom w uzależnieniu od nasilenia się opadów atmosferycznych i pór roku.
12. Głębokość przemarzania sięga w tym rejonie do głębokości 0,80 m p.p.t.

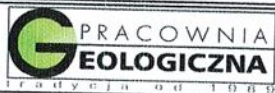
mgr Magdalena Mazurkiewicz-Kisielec,
GEOLOG
upr. nr VII-1902

Łukasz Kielczyk
GEOLOG
nr upr. III-0540, V-1928, VII-1888



LEGENDA

- 1 - OTWORY BADAWCZE
- - PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY



Pracownia Geologiczna
Koszalin, ul. Wojska Polskiego 24-26

Zał. Nr
1

BUDYNEK ŚWIETLICY

CETUŃ, DZ. NR 8/52
GM. POLANÓW

Opracował Ł. Kielczyk

**MAPA SYTUACYJNO
- WYSOKOŚCIOWA**

Skala
1:500

Rejon:	DZIAŁKA NR 8/52	Obiekt:	BUDYNEK ŚWIETLICY
Miejscowość:	CETUŃ	Opracował:	Ł. Kielczyk
Gmina:	POLANÓW		

WARSTWA GEOTECHNICZNA	WILGOTNOŚĆ NATURALNA $W_n^{(n)}$ [%]	GĘSTOŚĆ OBJĘTOŚCIOWA $\rho^{(n)}$ [t/m ³]	SPÓJNOŚĆ $C_u^{(n)}$ [kPa]	KĄT TARCIA WEWNĘTRZNEGO $\phi^{(n)}$ [°]	EDOMETRYCZNY MODUŁ ŚCISLIWOŚCI PIERWOTNEJ $M_o^{(n)}$ [kPa]	STOPIEŃ SKONSOLIDOWANIA GRUNTU	STOPIEŃ PLASTYCZNOŚCI $I_L^{(n)}$	STOPIEŃ ZAGĘSZCZENIA $I_D^{(n)}$	WSPÓŁCZYNNIK MATERIALOWY γ_m	RODZAJ GRUNTU
I	16	1,75	-	30	50 000	-	-	0,40 szg	1±0,10	Pd
II	16	2,10	25	14	24 000	B	0,40 pl	-	1±0,10	Gp, Pg

RODZAJ GRUNTU:

Mg [NN]	Grunty sztuczne [Nasyp] (jego skład)	siSa [Pπ]	Piasek z pyłem [Piasek pylasty]
H [Gb]	Grunt próchniczny [Gleba]	ciSa [Pg]	Piasek z iłem [Piasek gliniasty]
Or [Nm]	Grunt organiczny [Namuł]	Si [π]	Pył
Or [T]	Grunt wysokoorganiczny [Torf]	saciSi [G]	Pył z iłem i piaskiem [Glina]
saOr [PH]	Grunt organiczny z piaskiem [Piasek próchniczny]	ciSi [Gπ]	Pył z iłem [Glina pylasta]
Co [K]	Kamienie	saSi [πp]	Pył z piaskiem [Pył piaszczysty]
Gr [Z]	Żwir	siSaCl [Gp]	Il z piaskiem i pyłem [Glina piaszczysta]
grSa [Po]	Piasek ze żwirem [Pospółka]	sasiCl [Gz]	Il z pyłem i piaskiem [Glina zwięzła]
CSa [Pr]	Piasek gruby	siCl [Gπz]	Il pylasty [Glina pylasta zwięzła]
MSa [Ps]	Piasek średni	Cl [I]	Il
FSa [Pd]	Piasek drobny		

STAN GRUNTU:

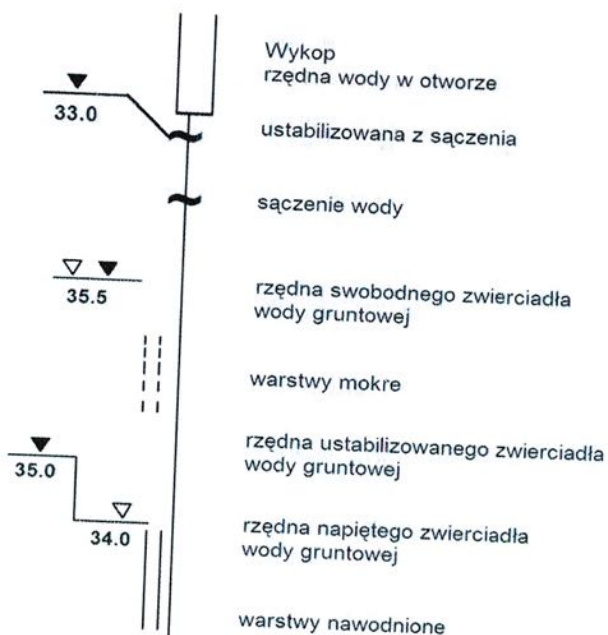
	ln	luźny
	szg	średnio zagęszczony
	zg	zagęszczony
	zw	zwały
	pzw	półwały
	tpl	twardoplastyczny
	pl	plastyczny
	mpl	miękkoplastyczny

OZNACZENIA DODATKOWE

fsaMSa	-	domieszka (piasek średni z domieszką piasku drobnego)
MSafsa	-	przewarstwienie (piasek średni przewarstwiony piaskiem drobnym)

WILGOTNOŚĆ:

s	suchy
mw	mało wilgotny
w	wilgotny
m	mokry
nw	nawodniony



wyinterpretowany poziom wody gruntowej

wyinterpretowany poziom wody gruntowej z sączenia

Profil numer 1

Rejon: DZIAŁKA NR 8/52

Miejscowość: CETUŃ

Gmina: POLANÓW

Województwo: ZACHODNIOPOMORSKIE

Obiekt: BUDYNEK ŚWIETLICY

Zleciennodawca: GMINA POLANÓW

Rzędna: 139.10 m n.p.m. Głębokość: 4.00 m

Skala 1 : 100

Data wiercenia:

1	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t.]	2	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Włogość	Stan gruntu
				[m]							
			Nasyp		nN		nasyp niekontrolowany (gleba, piasek próchniczny, piasek drobny, glina, cegła, gruz)	nN	-	-	-
			Nasyp	1.0	Gp	1.0	głina piaszczysta brązowa				
			Czwartorzęd	2.0				Gp	II	w	pl
			Czwartorzęd	3.0							
			Czwartorzęd	4.0		4.0					

Profil numer 2 Rzędna: 138.90 m n.p.m.

					nN		nasyp niekontrolowany (gleba, piasek próchniczny, piasek drobny, glina, cegła)	nN	-	-	-
				1.0	Pg	0.6	piasek gliniasty brązowy				
			Czwartorzęd	2.0				Pg	II	w	pl
			Czwartorzęd	3.0	Pd	2.8	piasek drobny brązowy	Pd	I		szg
				4.0	Gp	3.5	głina piaszczysta brązowa	Gp	II		pl
						4.0					

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

I - I

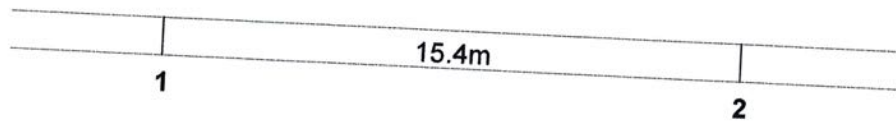
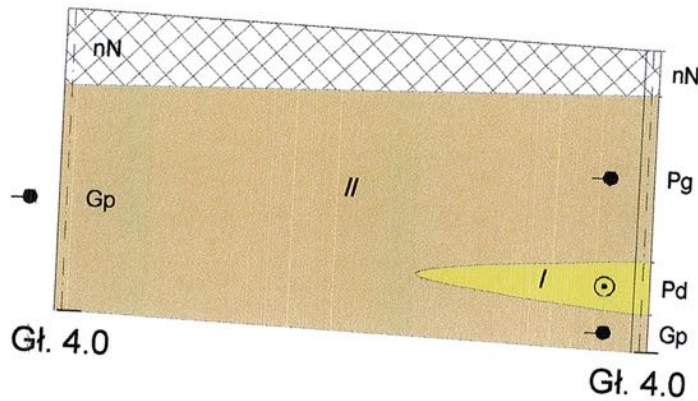
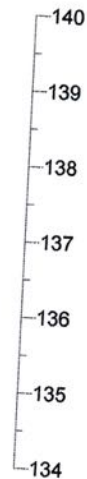
1
139.10

2
138.90

m n.p.m.

m n.p.m.

Skala
200
100



**PRACOWNIA
GEOLOGICZNA**
USŁUGI WIERTNICZE

Pracownia Geologiczna
75-712 Koszalin, ul. Wojska Polskiego 24-26

Zał.Nr
5

CETUŃ, DZ. NR 8/52
GM. POLANÓW

BUDYNEK ŚWIETLICY

Opracował	Data	Nazwisko	Podpis
		M. Mazurkiewicz-Kielczyk	

Przekrój geotechniczny I - I

Skala

1: 200
100

Rysunek wykonano programem "GeoStar"